

**Zarządzenie nr 3506/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 12 STYCZNIA 2021R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 218/1, obręb Bojkowskie Pola, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, z KW nr GL1G/00038160/1 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 218/1, obręb Bojkowskie Pola o pow. 0,2587 ha położonej w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej z KW nr GL1G/00038160/1, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej części nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek oznaczonych jako nr: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, obręb Bojkowskie Pola.
- § 3. Wykaz nr 2/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice ***

Wykaz nr 2/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3506/21 z dnia 12.01.21R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, działka nr 218/1, obręb Bojkowskie Pola.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 218/1 obręb Bojkowskie Pola</p> <p>poł. na zachód od ul. Bojkowskiej</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00038160/1</p> <p>Użytki: dr - drogi;</p>	Pow. gruntu 0,2587 ha	<p>Działka nr 218/1, obręb Bojkowskie Pola położona jest w południowej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane pod magazyny oraz tereny wykorzystywane na cele rolnicze. Działka jest niezabudowana, miejscami porośnięta trawą, wykorzystywana jako droga dojazdowa do przyległych pól.</p> <p>Kształt działki wydłużony, uniemożliwiający samodzielne zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przez teren działki przebiega sieć gazowa.</p> <p>Na potrzeby obsługi transportu rolniczego, przylegających pól uprawnych, istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej ul. Bojkowskiej zjazdem istniejącym poprzez działkę nr 218/2, obręb Bojkowskie Pola.</p> <p>W granicy działki może przechodzić sieć drenarska.</p>	<p>Działka nr 218/1, obręb Bojkowskie Pola położona jest na terenie, dla którego od dnia 27.08.2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 02.06.2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 159 z dnia 27.07.2011 r., poz. 3010 i 3019.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 UPn – co oznacza tereny usługowo – produkcyjne – nowe.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UPn do 22 UPn obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, c) dojazdy i parkingi, d) zieleń urządzona.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5km od lotniska, - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanym ze strefą od lotniska, - izofon dopuszczalnego poziomu dźwięku pochodzącego od autostrady, - terenów górniczych, symbol: KWK „SOŚNICA – MAKOSZOWY”. 	Nie dotyczy	477.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek oznaczonych jako nr:</p> <p>116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, obręb Bojkowskie Pola.</p>

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 12.01.21R. do dnia 02.02.21R. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.02.21R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *