

Zarządzenie Nr PM-3535/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 STYCZNIA 2021 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 294/1 obręb Sikornik, prawem służebności
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

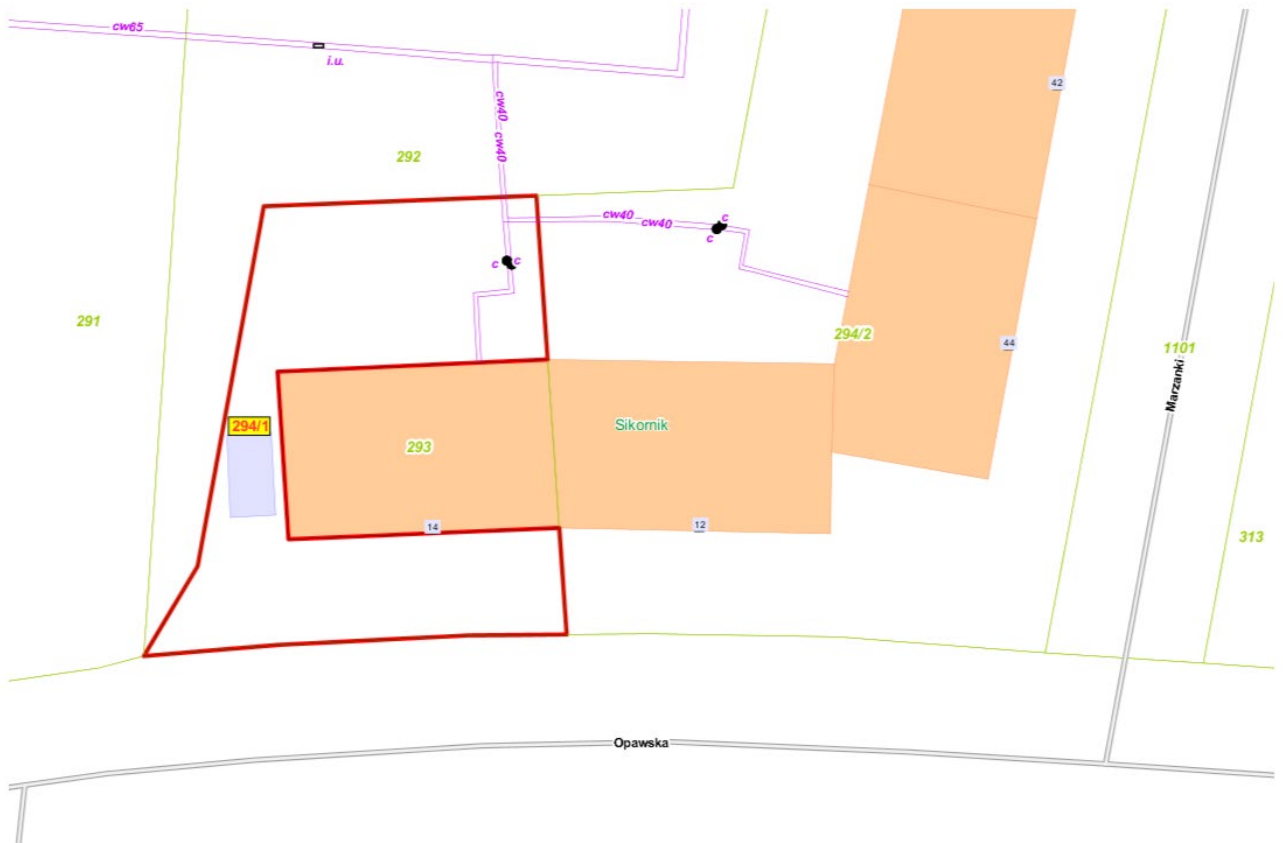
- § 1. Obciążyć nieruchomość położoną przy ul. Opawskiej 14 w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00024061/6, obejmującą działkę nr 294/1 o powierzchni 0,0321 ha, obręb Sikornik, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie:
- sieci preizolowanej 2 x Dn 40 w pasie o długości 1,40 m i szerokości 0,42 m, co daje pow. 0,59 m²,
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 40 w pasie o długości 9,80 m i szerokości 0,42 m, co daje pow. 4,12 m²,
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 40 w pasie o długości 1,60 m i szerokości 0,42 m, co daje pow. 0,67 m²,
- tj. teren o łącznej powierzchni 5,38 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 294/1 w obrębie Sikornik, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 1.046,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 1.286,58 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt sześć 58/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.483,38 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt trzy 38/100).

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 5. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 4 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3535/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27 STYCZNIA 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice