

Zarządzenie Nr PM-3537/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 1015, obręb Przyszówka, prawem służebności
gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej
działkę nr 332/2, obręb Przyszówka.**

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00055804/3, obejmującą działkę nr 1015 o pow. 0,0201 ha, obręb Przyszówka, poł. w Gliwicach na płn. od ul. Przyszowskiej – w pasie o długości około 2 m i szerokości 5m, tj. o powierzchni 10 m², biegnącym od granicy ww. działki z działką nr 332/2 w kierunku granicy z działką nr 188 - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 332/2 w obrębie Przyszówka, z zastrzeżeniami:
- posadowienie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach oraz administratora zarzowanego Potoku Łabędzkiego (Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach),
 - zobowiązania się w umowie ustanowienia służebności do nieodpłatnego przekazania przez uprawnionego nakładów poniesionych na budowę drogi na rzecz właściciela nieruchomości obciążanej, z równoczesnym zrzeczeniem się prawa do żądania zwrotu poniesionych wydatków.
- Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 880,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 1.082,40 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa 40/100). Opłata ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

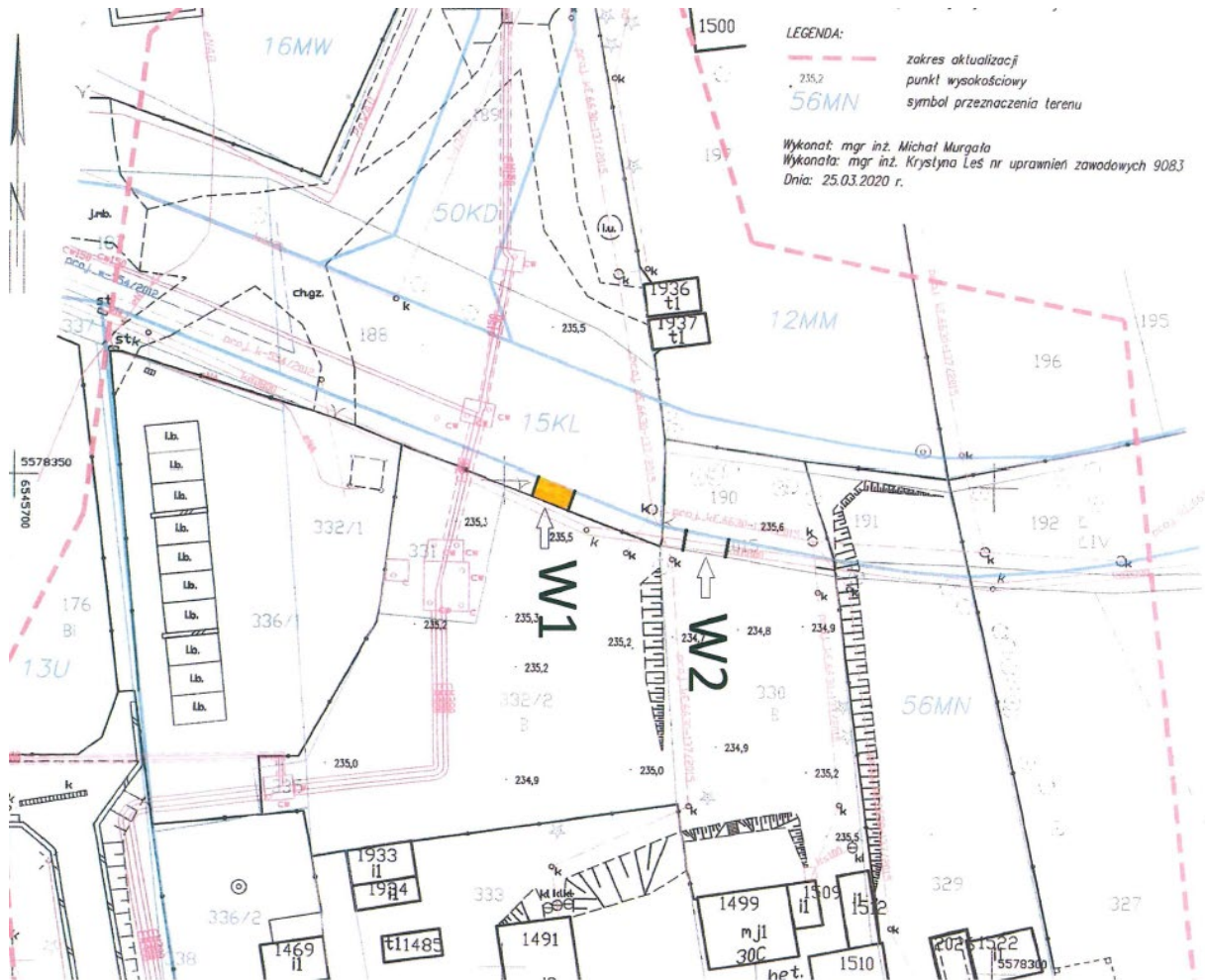
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 110,70 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.193,10 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy 10/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 1.193,10 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy 10/100).
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3537/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27 stycznia 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym