

UM.204239.2021

Zarządzenie nr 3554/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 29 STYCZNIA 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”* – po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie:

art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.);

art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”* rozpatruje się zgodnie z tabelą „Wykaz uwag” stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającą sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Pracowni Urbanistycznej Wydziału Planowania Przestrzennego – Małgorzata Knebloch.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwonie Pylypenko-Wilk.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3554/2021

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29 STYCZNIA
2021r.

**WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy
ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 grudnia do 30 grudnia 2020 roku.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 13 stycznia 2021 roku.
W w/w terminie została złożona jedna uwaga wyszczególniona w poniższym wykazie.

L.p.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Gliwice w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
							uwaga uwzględniona	uwaga nie - uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	I.1	11.01.2021r. 12.01.2021r. (wyjaśnienia do uwagi)	Osoby fizyczne* (5 osób podpisanych pod uwagą)	„Kwestionujemy zaproponowane w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie części działki ewidencyjnej numer 509/2 i częściowo 509/1 na tzw. UP (tereny użytkowo-usługowe) i wnioskujemy o zmianę zaznaczonego fragmentu planu obejmującego własnościowe, możliwości	Działki nr 509/1, 509/2, obr. Ligota Zabrska	1U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej		X	Nie ma wymogu aby do każdej działki była doprowadzona droga publiczna. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności” (art.2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z zapisami planu na wszystkich terenach U/P dopuszcza się

			<p><i>dojazdu do poszczególnych nieruchomości, już utrwalone i sprawdzone sposoby korzystania z dróg. Propozycje zawarte w planie nie uwzględniają powyższego. Stąd sprzeciwiamy się zaproponowanym zmianom w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyżej wskazanym zakresie."</i></p> <p>W dniu 12.01.2021r. uwaga uzupełniona została o kopię oświadczenia o ustanowieniu służebności, sporządzonego w formie aktu notarialnego.</p>					<p>lokalizację dróg wewnętrznych, natomiast kwestie dotyczące ustalenia służebności drogowych są regulowane przepisami odrębnymi. Wobec powyższego ustalenia projektu planu nie ograniczają składającym uwagę dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten będzie się odbywał bez zmian, na dotychczasowych warunkach, poprzez ustanowioną służebność.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; jawność wyłączyła Jagoda Horbowicz, specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego

Załącznik:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta