

Zarządzenie nr PM 3563/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2 LUTY 2021 r.

w sprawie obciążenia działki nr 122/1, obręb Przyszówka (położonej przy ul. Kosmonautów) dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00144913/1 oraz działki 122/2, obręb Przyszówka (położonej w rejonie ul. Kosmonautów) dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00133559/1 prawem służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 118, obręb Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00091218/2, za jednorazowym wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust.1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

§1. Obciążyć nieruchomość oznaczoną nr działki 122/1 (położoną przy ul. Kosmonautów), obręb Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00144913/1, stanowiącą własność miasta Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 118 (położonej w rejonie ul. Kosmonautów), obręb Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00091218/2. Służebność obejmuje całą powierzchnię działki nr 122/1 tj. 541 m², która zaznaczona została kolorem zielonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Wartość służebności o której mowa w §1 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 4.646,00 zł netto co po doliczeniu podatku VAT (1.068,58 zł) daje kwotę w wysokości 5.714,58 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset czternaście złotych pięćdziesiąt osiem groszy).

§3. Obciążyć nieruchomość oznaczoną nr działki 122/2 (położoną w rejonie ul. Kosmonautów), obręb Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00133559/1, stanowiącą własność Miasta Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością przechodu i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu pasem długości ok. 37m i szerokości 5m biegnącym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 122/2 a następnie prostopadłym pasem szerokości 5m i długości ok. 51 – do granicy z działką nr 118, biegnącym równolegle do południowej granicy działki nr 122/2 (zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia) na rzecz kaźdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 118 (położonej w rejonie ul. Kosmonautów), obręb Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00091218/2.

§4. Wartość służebności o której mowa w §3 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 5.086,00 zł netto co po doliczeniu podatku VAT (1.169,78 zł) daje kwotę w wysokości 6.255,78 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy).

§5. Do kwoty o której mowa w §2 i §4 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).

§6. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 i §3 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§7. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§8. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Załącznik mapowy do Zarządzenia nr PM-3563/21 z dnia 02.02.2021 r.



Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym.