

**ZARZĄDZENIE NR PM-3652/2021  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 15 lutego 2021**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 1126/2, obręb Sośnica, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz miasta niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1201/15, obr. Sośnica.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.);
- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego, 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości działki nr 1126/2, obr. Sośnica, o pow. 0.0263 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00120446/2, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 32/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice działki 1201/15, obr. Sośnica, o pow. 0.0223 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.  
Nabywanie przedmiotowej działki do zasobu miasta następuje w celu uregulowania stanu prawnego ul. Wschodniej.
- § 3. Wartość prawa własności działki gminnej opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 34 200,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 7 866,00, da kwotę 42 066,00 złotych (czterdzieści dwa tysiące sześćdziesiąt sześć złotych i zero groszy).
- § 4. Wartość prawa użytkowania wieczystego nabywanej działki opisanej w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 29 000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy i zero groszy).
- § 5. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 13 066,00 zł (trzynaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych i zero groszy).
- § 6. Wykaz nr 32/2021 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

## Uzasadnienie

Działka 1201/15, obr. Sośnica, o powierzchni 223 m<sup>2</sup>, użytek gruntowy dr – Drogi, jest zajęta pod ul. Wschodnią, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym symbolem 1UP – tereny komercyjno-produkcyjne. Zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1G/00120088/4 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Wartość działki zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wynosi 29.000,00 zł.

Działka 1126/2, obr. Sośnica, o powierzchni 263 m<sup>2</sup>, użytek gruntowy łV – łąki trwałe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UP – tereny komercyjno-produkcyjne. Działka stanowi własność miasta Gliwice i jest zapisana w księdze wieczystej GL1G/00120446/2. Wartość działki zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wynosi 34.200,00 zł, do której należy doliczyć 23% podatku VAT tj. 7.866,00 zł, co daje łącznie kwotę 42.066,00 zł.

Działka 1201/15 jest zajęta pod ul. Wschodnią i usytuowana w ciągu działek gminnych także stanowiących tę ulicę. Natomiast działka gminna 1126/2 przylega do działki 1201/16, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej będącej stroną postępowania i posłuży polepszeniu funkcjonalności tej nieruchomości.

Ze względu na różnicę wartości zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty 13 066,00 zł (trzynaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych i zero groszy).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ NR 32/2021**

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3652/2021 z dnia 15.02.2021 zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, na północ od ulicy Wschodniej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	2	3	4	5		7		6	8
1	Działka nr 1126/2, obr. Sośnica, Księga wieczysta GL1G/00120446/2, użytek ŁV	0,0263 ha	Działka o powierzchni 263 m <sup>2</sup> , stanowiąca grunt niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Działka położona w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych, częściowo zabudowanych oraz terenów zielonych. W najbliższym sąsiedztwie położone jest schronisko dla zwierząt, budynki biurowe i inne niemieszkalne oraz tereny kolejowe. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, dojazdową.	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała nr XLV/1181/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 UP – co oznacza: tereny komercyjno-produkcyjne.	Nie dotyczy	34 200,00 zł netto + 23% VAT, co daje 42 066,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 15.02.2021 do dnia 08.03.2021 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 29.03.2021r

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym