

Zarządzenie nr PM-3683/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego U-3 położonego w budynku przy ul. Dworcowej 58 w Gliwicach

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.),

§ 1 i 2 uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XXXIII/747/2017 Rady Miasta w Gliwice z dnia 14 grudnia 2017 r.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy U-3 o powierzchni użytkowej 22,34 m², położony w piwnicy budynku przy ul. Dworcowej 58 Gliwicach.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/2021/99. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest zarządca miejskich lokali użytkowych.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-3683/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 24.02.2021r.

WYKAZ NR ZGM/2021/99 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu w I przetargu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Dworcowa 58 działka nr: 1136 obręb: Stare Miasto GL1G/00031928/4	2236 m ² Powierzchnia lokalu: 22,34 m ²	Lokal użytkowy	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	8,00 zł/m ² netto miesięcznie. W kolejnych przetargach stawka wywoławcza może ulec obniżeniu.	Zgodnie z umową najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 24.02.2021 do dnia 17.03.2021 r, a także zamieszcza się na stronie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 22,00 m², położony w piwnicy budynku przy ul. Dworcowej 58 w Gliwicach.

Dział Sprzedaży poinformował, iż aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie sprzedaży części wspólnych nieruchomości, skutkujące zmianą udziałów.

Rada Miasta w uchwale w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (t.j. uchwała Nr XXXIII/747/2017 Rady Miasta w Gliwice z dnia 14 grudnia 2017 r. z późn.zm.), przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 25.01.2021 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydowała lokal przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.