

**Zarządzenie nr 3789/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 17 marca 2021r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097/7 obr. Żerniki o pow. 0,0802 ha, KW nr GL1G/00095478/0, położonej na płn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097/7 obr. Żerniki o pow. 0,0802 ha, KW nr GL1G/00095478/0, położonej na płn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 56/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 56/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

## Wykaz nr 56/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 3789 /2021 z dnia 17 marca 2021r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1097/7 obr. Żerniki położona przy ul. Panufnika w Gliwicach stanowiąca własność Gminy Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p><b>działka nr 1097/7 obr. Żerniki</b></p> <p><b>położona na ptn. od ul. Omańkowskiej w Gliwicach</b></p> <p>użytek RIVb – grunty orne</p> <p>KW nr GL1G/00095478/0</p>	pow. gruntu 0,0802 ha	<p>Działka nr 1097/7 obr. Żerniki położona jest we wschodniej części miasta. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka zagospodarowana zielenią niską.</p> <p>Istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej, tj. ul. Omańkowskiej poprzez drogę wewnętrzną tj. ul. Panufnika (dz. nr 1097/14 obr. Żerniki).</p> <p>Ulica Panufnika jest nieurządzoną drogą wewnętrzną, która jest w złym stanie technicznym.</p> <p>Sieci uzbrojenia w pobliżu granicy nieruchomości.</p> <p>W pobliżu przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska.</p>	<p>Działka nr 1097/7 obr. Żerniki, położona jest na terenie, dla którego od dnia 23 września 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1097/3, znajduje się w jednostce funkcjonalnej o symbolu <b>E4.2/TU z funkcją wiodącą TU</b> - co oznacza: <b>Tereny zabudowane inne – usługowe i funkcją wiodącą TM</b> – co oznacza: <b>Tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych, wielorodzinnego i zbiorowego zamieszkania.</b></p> <p>dla których obowiązują następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- procent terenów zabudowanych (pow. maksymalna) – 30%</li> <li>- procent terenów zielonych (biologicznie czynnych – pow. minimalna) - 30%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,8</li> <li>- nieprzekraczalna liczba kondygnacji, wysokość zabudowy (z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza użytkowego) – p.IV.p.</li> </ul>	nie dotyczy	<p>253.200,00 zł brutto *</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż prawa własności w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

**U W A G A :** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 17 marca 2021 r. do dnia 7 kwietnia 2021 r.**, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 28 kwietnia 2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka \***  
**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice**