

**Zarządzenie nr PM-3790/2021  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 17 marca 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 518, obręb Zatorze, prawem służebności  
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice  
Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Lipowej 49, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00091034/8, obejmującą działkę nr 518, o powierzchni 0,0722 ha, obręb Zatorze, w zakresie:
- sieci c.o. preizolowanej 2xDn 50 o powierzchni koniecznej do objęcia służebnością 5,31 m<sup>2</sup>,
  - sieci c.o. preizolowanej 2xDn 40 o powierzchni koniecznej do objęcia służebnością 2,48 m<sup>2</sup>
- tj. teren o łącznej powierzchni 7,79 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 518, obręb Zatorze, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.501,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 1.846,23 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści sześć złotych 23/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu

szacunkowego wynosi 2.043,03 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterdzieści trzy złote 03/100).

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

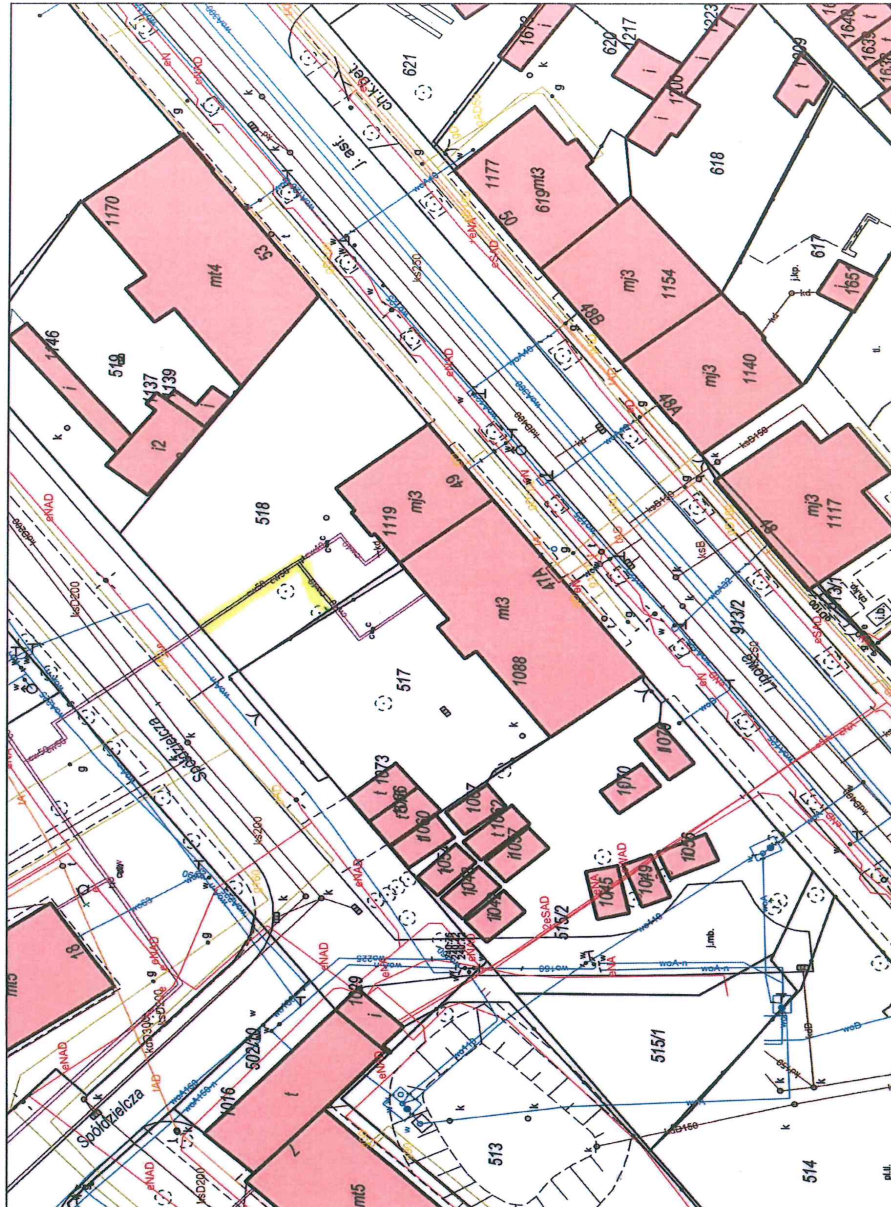
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3790/21  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.03.2021r.

9-12-2020

Lipowa 49

Dokument bez mocy prawnej.



Wydruk w skali 1:500  
Ulostepniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Miasta Gliwice) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Informatycznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualność tych danych.

Wydruk z systemu WebEwid  
Sporządził: MIROSLAW ZAWISŁO

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*