

Zarządzenie Nr PM-3791/2021

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 17 marca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie działki nr 448, obręb Trynek, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

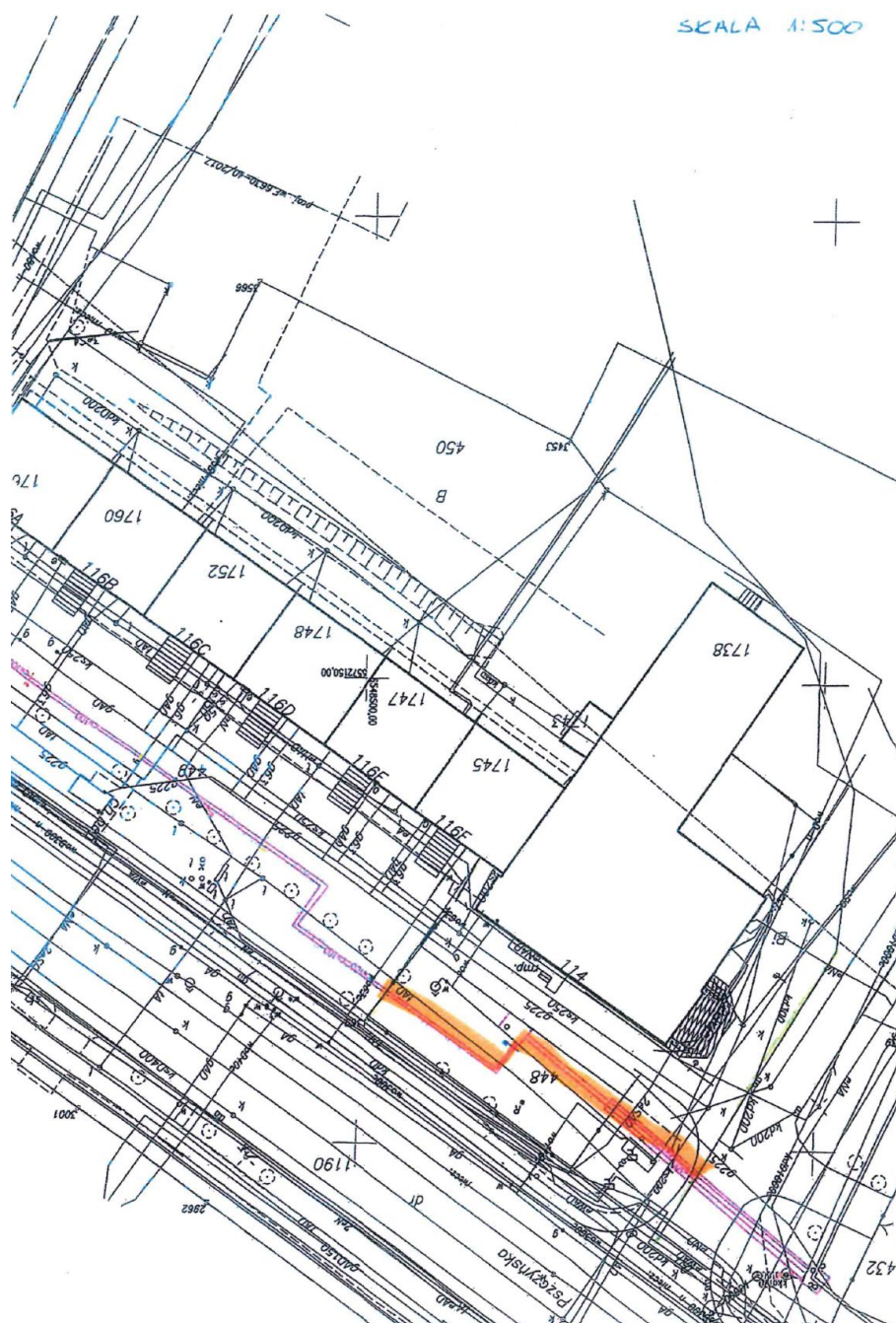
- § 1. Wyrazić zgodę na obciążenie działki nr 448 o powierzchni 0,2355 ha, obręb Trynek, poł. przy ul. Pszczyńskiej 114 w Gliwicach, objętej KW nr GL1G/00034779/5, stanowiącej współwłasność miasta Gliwice w udziale w wysokości 7/100 części, osoby prawnej w udziale w wysokości 59/100 części oraz osoby fizycznej w udziale w wysokości 34/100 części, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu, dla sieci preizolowanej 2 x Dn100 w pasie o długości 44,00 m i szerokości 0,60 m, tj. na powierzchni 26,40 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym – polegającą na prawie do:
- a) istnienia, zakładania i przeprowadzania na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania nośnika ciepła, urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - b) prawa wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z budową, rozbudową, remontem, wymianą, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń wymienionych w pkt. a,
 - c) przechodu i przejazdu istniejącym szlakiem drożnym,
- na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania współwłaścicieli nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac (budowy, remontu), a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia współwłaścicieli o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu należnego miastu Gliwice - jako właścicielowi udziału w wysokości 7/100 części w prawie własności działki nr 448 w obrębie Trynek, została określona, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 117,95 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto w wysokości 145,08 zł (słownie złotych: sto czterdzieści pięć 08/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia miastu Gliwice jednorazowej opłaty w wysokości 145,08 zł (słownie złotych: sto czterdzieści pięć 08/100) na wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3791/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice