

**Zarządzenie nr PM-3814/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 MARCA 2021 r.

w sprawie: rozszerzenia służebności gruntowej ustanowionej na działkach nr 1263/7 i nr 1841/25, obręb Ostropa Północ, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 1264, obręb Ostropa Północ.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozszerzyć służebność gruntową ustanowioną Aktem notarialnym Rep A Nr 4698/2018 z dnia 17 października 2018 r. na działce nr 1263/7, objętej KW nr GL1G/00080983/5, obręb Ostropa Północ, w pasie o szerokości ok. 5 m i pow. 16,00 m² oraz na działce nr 1841/25, objętej KW nr GL1G/00109741/7, obręb Ostropa Północ, w pasie o szerokości ok. 5,5 m, i pow. 14,00 m², na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 1264 w obrębie Ostropa Północ.

Rozszerzenie służebności polegać będzie na zwiększeniu powierzchni terenu objętego prawem służebności przejazdu i przechodu:

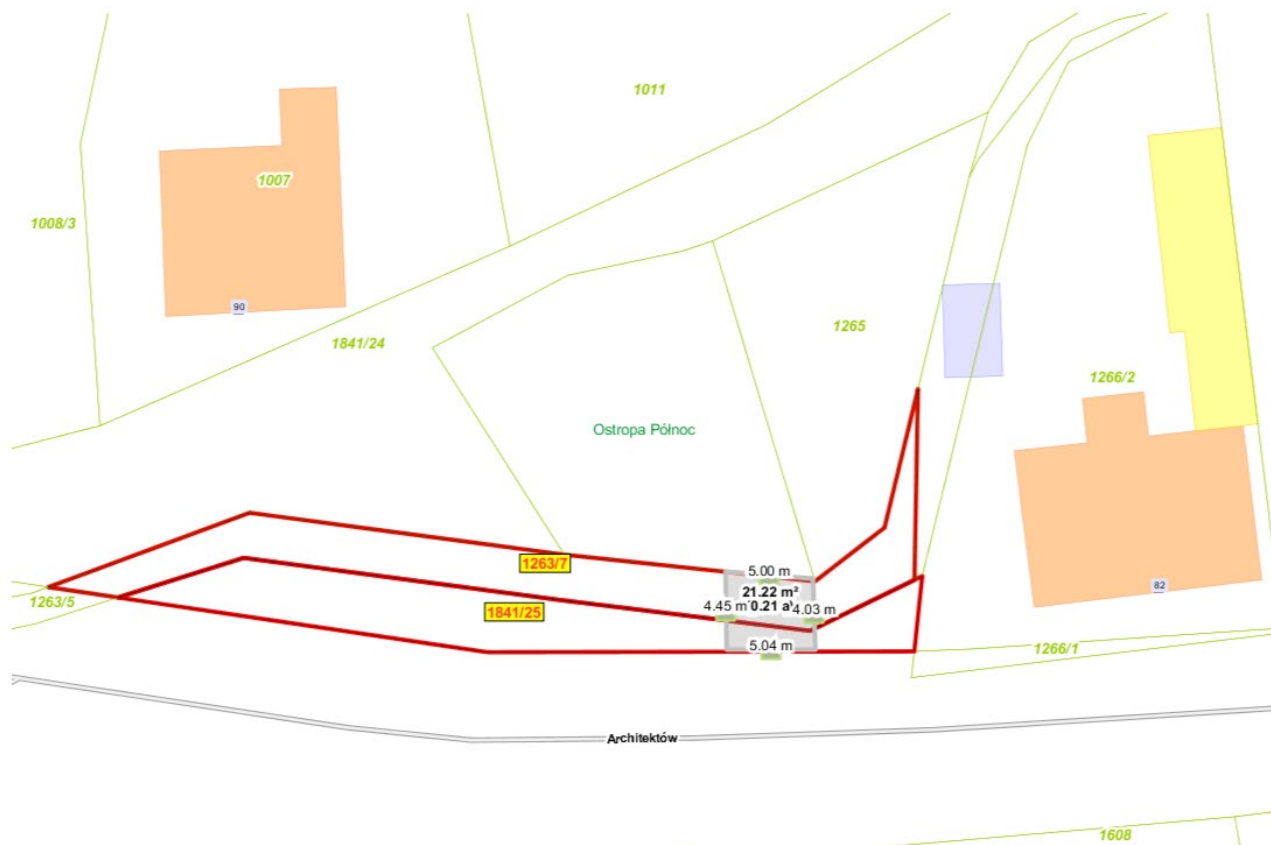
- na działce nr 1263/7, obręb Ostropa Północ, objętej KW nr GL1G/00080983/5 - o dodatkowy pas o szerokości 5 m i pow. 14,00 m², biegnący od ul. Architektów, w części przylegającej do terenu obciążonego prawem służebności oraz
 - na działce nr 1841/25, obręb Ostropa Północ, objętej KW nr GL1G/00109741/7 - o dodatkowy pas o szerokości 5 m i pow. 7,00 m², biegnący od ul. Architektów, w części przylegającej do terenu obciążonego prawem służebności
- zgodnie z załącznikiem mapowym, z zastrzeżeniem, że wykonywanie służebności wymagać będzie urządzenia dojazdu na koszt i staraniem uprawnionego, na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu rozszerzenia służebności, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, w wysokości 1.653,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% daje kwotę 2.033,19 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące trzydzieści trzy 19/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu rozszerzenia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.229,99 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć 99/100).
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 2.229,99 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć 99/100).
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3814/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 18 MARCA 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym