

**ZARZĄDZENIE NR PM-3842/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 24 MARCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, obejmującej działkę nr 220, obręb Politechnika.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 220 o powierzchni 143 m², obręb Politechnika, KW GL1G/00095046/3, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 217, 218, 222, 711/2, obręb Politechnika.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 59/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 59/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 59/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3842/2021 z dnia 24 MARCA 2021R. zawierający opis i warunki sprzedaży części zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wyokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 220 użytek Bi, KW GL1G/00095046/3 Obręb Politechnika	143	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice na obrzeżu centrum miasta w pobliżu drogi krajowej nr 78. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny usługowe, budynki Politechniki Śląskiej. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. Teren częściowo ogrodzony, zabudowany fragmentami budynków magazynowego i wymiennikowni, w pozostałej części zagospodarowany zielenią niską. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki nr 220 odbywa się poprzez dz. nr 217, 711/2, (nie stanowią własności miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Kaszubskiej zjazdem istniejącym. W pobliżu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 , Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860.), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 3U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów. 2) Przeznaczenie uzupełniające: (...) b) garaże, c) sieci infrastruktury technicznej, d) miejsca do parkowania,	Nie dotyczy	91.615,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 217, 218, 222, 711/2, obręb Politechnika.

			<p>elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza. Ww. działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PEC Sp. z o. o.</p>	<p>drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, e) zieleń urządzona. Ponadto przedmiotowa działka objęta jest „Obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia”, a ponadto położona jest w granicach: - strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%, - strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

*Nieruchomość zwolniona z opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o *podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U.2020.106 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24 MARCA 2021 do dnia 14 KWIETNIA 2021, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 5 MAJA 2021 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym