

Zarządzenie nr PM-3843/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 24 MARCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Błogosławionego Czesława, obejmującej działkę nr 260, obręb Kolej, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu miasta Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 2, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 490 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu miasta Gliwice prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława, oznaczonej jako działka nr 260 o powierzchni 9 m², w obrębie Kolej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00129876/8, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 57/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 57/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 57/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3843/2021 z dnia 24 MARCA 2021R. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego położonej w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława, obejmującej działkę nr 260, obręb Kolej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 260 użytek B KW GL1G/00129876/8 Obręb Kolej	9	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w odległości ok. 2 km od Rynku. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa oraz usługowo-produkcyjna. Skomunikowanie działki odbywa się poprzez działkę nr 262 (nie stanowi własności miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Błogosławionego Czesława zjazdem istniejącym. Nieruchomość stanowi teren płaski, o wydłużonym kształcie. Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. W pobliżu działki przebiega także sieć gazowa. Działka zabudowana fragmentem budynku garażowego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, wzniesionego w technologii tradycyjnej, który nie stanowi własności miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18.03.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej. Plan uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/964/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 480, działka nr 260 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 12 MW - opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy . Dla ww. terenów obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, 3) Zasady zabudowy i	Nie dotyczy	3.400,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2020.106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.

			<p>Przetarg ograniczony jest do osób bądź ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy.</p> <p>Z uwagi na trwałe zajęcie działki nr 260 w celu wykonania termoizolacji ściany budynku przy ul. Błogosławionego Czesława 14A przyszły nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na całej szerokości działki i długości ściany budynku na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 259.</p> <p>Działka objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.1.2020/MCI obowiązującą do dnia 31.07.2023 r.</p>	<p>zagospodarowania terenu: (...) g) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży dla obsługi funkcji podstawowej. Ponadto działka nr 260 znajduje się w granicach: - obszaru rewitalizacji (obszar ten nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dn. 09.10.2015 r.), - terenów, dla których obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m, licząc od poziomu terenu bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa.</p>					
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 24 MARCA 2021 r. do dnia 14 KWIETNIA 2021 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 5 MAJA 2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice