

ZARZĄDZENIE NR PM-3872/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 MARCA 2021R.

w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka, obejmującej działkę nr 65, obręb Ligota Zabrska, na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 7, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta Gliwice Nr XX/387/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w rogu ulic Górnej i św. Jacka, oznaczonej nr 65 w obrębie Ligota Zabrska

zarządza się, co następuje:

- § 1. Zbyć w drodze darowizny prawo własności nieruchomości, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka, w obrębie Ligota Zabrska, obejmującej niezabudowaną działkę nr 65 o pow. 2,8521 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032090/7, stanowiącej własność miasta Gliwice na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.
- § 2. Darowizna przedmiotowej nieruchomości następuje na cel publiczny tj. budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 65/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 4. Wykaz nr 65/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NR 65/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3872/2021 z dnia 30 MARCA 2021R. zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rogu ulic Górnej i św. Jacka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość w zł	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 65 użytek Bi , Bz obręb Ligota Zabrska KW GL1G/00032090/7	2,8521 ha	Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miasta, w odległości ok. 3 km od centrum, w pobliżu wjazdu na DTŚ i A1. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod tereny usługowe, salon meblowy, zabudowa mieszkaniowa, tereny ogródków działkowych, cmentarz. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Teren płaski, niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu, w niewielkiej części od strony południowej, działka posiada kształt wąskiego pasa gruntu. Skomunikowanie działki nr 65 może się odbywać z włączeniem ruchu drogowego do ul. Św. Jacka i/lub ul. Górnej (realizacja planowanej inwestycji winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do właściwej jednostki, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28.01.2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. , Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 153 z dnia 28.12.2006 r. poz. 4886), dz. nr 65 opisana jest symbolem 12 ZNW – co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej . <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zieleń niska i wysoka. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, b) dojazdy nie wydzielone. 3) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> (...) f) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 12 ZNW, dopuszcza się lokalizację inwestycji związanych z obsługą miasta (usługi, baza transportowa) na zasadach określonych dla terenów usług różnych – nowych, oznaczonych symbolem Un. Dla terenów od 1 Un do 10 Un ustalone zostało:	Nie dotyczy	3.854.700,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Art. 13 ust. 2 i 2a, darowizna

		<p>rozpatrywać indywidualnie).</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.</p> <p>Na działce zrealizowana została budowa wodociągu DN 400.</p> <p>Na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 300 podłączona do kanalizacji deszczowej w ul. Górnej i kanalizacja sanitarna ks200. Ww. sieci obsługują dz. nr 64 (własność prywatna). W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na sieci szczególną uwagę.</p> <p>Część działki położona pomiędzy działkami nr 64 i 593 obciążona jest służebnością drogi – Przechodu i przejazdu – w pasie istniejącego zjazdu do działki nr 64. Powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 43 m².</p> <p>Część działki o pow. 15 m² objęta jest umową dzierżawy GN.6845.1.336.2018/KPOL obowiązującą do 31.07.2021 r.</p>	<p>Przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty biurowe i administracyjne, b) zabudowa mieszkaniowa, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleń urządzona.</p> <p>W niewielkiej części oznaczona symbolem: 20 MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 016 KDD 1/2 – co oznacza: tereny ulic dojazdowych (miasto nie planuje realizacji infrastruktury drogowej na powyższym terenie).</p> <p>Działka znajduje się w granicy obszaru rewitalizacji (ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.).</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie są spełnione przesłanki przewidziane o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 30 MARCA 2021 do dnia 20 KWIETNIA 2021**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 11 MAJA 2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka