

**ZARZĄDZENIE NR PM 3884/21**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 31 MARCA 2021 r.**

w sprawie zawarcia pierwszej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Nowy Świat 11 - Rybnicka 2, 2A, ul. Marzanki 4 oraz ul. Marzanki 1.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie pierwszej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Nowy Świat 11 - Rybnicka 2, 2A, ul. Marzanki 4 oraz ul. Marzanki 1 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako :
  - działka nr 215, obręb Sikornik, pow. dzierżawy ok. 60 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 475 m<sup>2</sup>), objętą KW nr GL1G/00082662/3.

Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na stanowisko na kontenery na odpady komunalne o powierzchni 49 m<sup>2</sup> oraz dojście o powierzchni 11m<sup>2</sup>, co daje łącznie powierzchnię 60 m<sup>2</sup>.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 163/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 163/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 163/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 163/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3884/2021 z dnia 31 MARCA 2021 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KWGL1G/00082662/3 obręb: <b>Sikornik</b> Dz. <b>215</b>	Pow. całkowita 475 m <sup>2</sup> Użytek: B,  Pow. dzierżawy 60 m <sup>2</sup> (powierzchnia przeznaczona na kontenery 49 m <sup>2</sup> , powierzchnia przeznaczona na dojsćie 11m <sup>2</sup> )	Nieruchomość położona przy ul. Marzanki	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.  Symbol:37 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na kontenery na odpady komunalne oraz dojsćie.	Bezprze- targowa  Dzierżawa na okres nie dłujszy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  Według stawek rocznych: odpady segregowane: <b>1,20 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według stawek miesięcznych: dojsćie: <b>1,00zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny <b>rocznie</b> , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Czynsz dzierżawny płatny <b>miesięcznie</b> , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31 MARCA 2021 R. do 21 .04.21r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępcza Prezydenta Miasta Gliwice