

Zarządzenie Nr PM-3926 /2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 9 kwietnia 2021 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 809/1, obręb Stare Miasto, prawem
służebności przesylu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, poł. przy skwerze Franciszka Maurera w Gliwicach, obejmującą działkę nr 809/1 o pow. 0,0114 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037937/2, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesylu polegającą na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych, tj.:

- podziemnej stacji transformatorowej SN/nN o pow. zabudowy 14,19 m² wraz z pasem o szerokości 0,50 m wokół stacji (do jej obsługi), co daje teren o pow. 22,91 m²,

- linii kablowej niskiego napięcia nN w pasie o długości 8,30 m i szerokości 0,50 m, tj. na pow. 4,15 m²,

- linii kablowych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nN ułożonych równolegle w pasie o długości 5,50 m i szerokości 1,10 m, tj. na pow. 6,05 m²,

co daje łącznie powierzchnię służebności 33,11 m²,

oraz dostępu do tych urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych - na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Podgórskiej 25 A w Krakowie.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesylu przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac budowlanych, remontowych lub modernizacyjnych

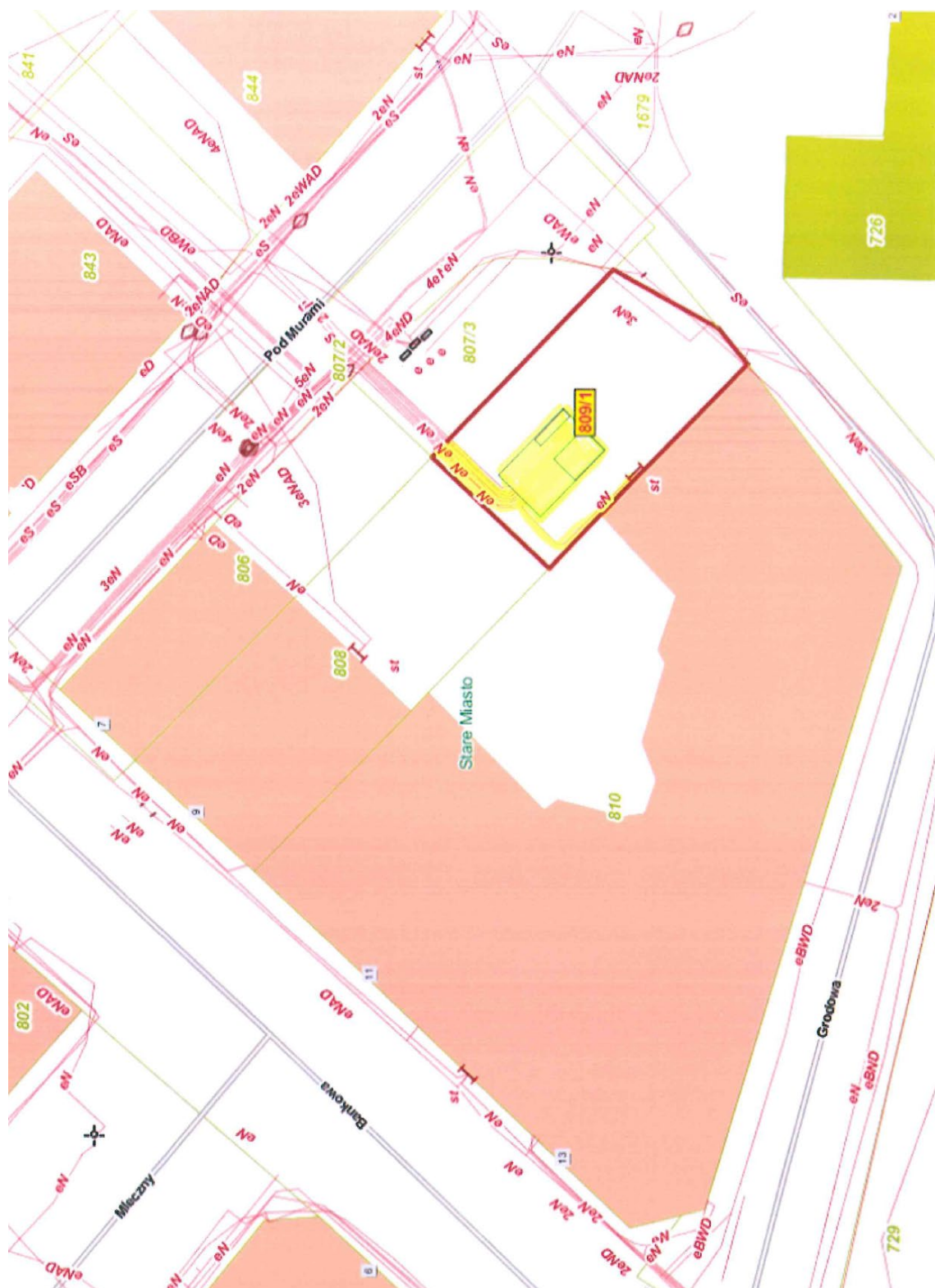
na zewnątrz stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 809/1, obręb Stare Miasto, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10.640,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 13.087,20 zł brutto (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt siedem 20/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 13.284,00 zł brutto (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery 00/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 13.284,00 zł brutto (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery 00/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3926/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 kwietnia 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym