

**Zarządzenie nr PM-3938/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 13 KWIETNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, obejmującej działkę nr 63 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 74/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2021r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część terenu działki nr 63 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane oraz teren do obsługi.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz właścicieli garaży posadowionych na działce 63 obr. Przyszówka.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę terenu do obsługi w wysokości 0,05 zł netto miesięcznie /m<sup>2</sup> terenu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 7/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ NR 7/SP/2021**

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, obejmującej działkę nr 63, obr. Przyszówka, położoną pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr <b>63</b> obr. Przyszówka</p> <p>księga wieczysta <b>GL1G/00070661/9</b></p> <p>użytek B pow. 9520 m<sup>2</sup></p> <p>własność: <b>Skarb Państwa</b></p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.</p> <p>Działka nr 63 zagospodarowana jest pod: ogródki przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi, garaże blaszane, miejsce przeznaczone pod pojemniki na odpady segregowane oraz teren do obsługi.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 63 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem <b>6 MW</b>, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się część terenu działki nr 63, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do obsługi.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży posadowionych na działce 63 obr. Przyszówka.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- <b>3,00 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> pow. gruntu pod istniejące garaże, - <b>0,05 zł</b> netto miesięcznie/m<sup>2</sup> terenu do obsługi .</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. :</i> - pkt.7 tabeli nr 3 załącznik nr 2 - §3 pkt.2a (tj. indywidualna stawka czynszu dzierżawnego w drodze odrębnego zarządzenia 0,05zł/m<sup>2</sup> na miesiąc)</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.04.21R. do dnia 04.05.21R. , a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice