

**ZARZĄDZENIE NR PM-3939/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 13 KWIETNIA 2021R.**

w sprawie darowizny części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującej działkę nr 736/4, obręb Sośnica, na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 7, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Zbyć w drodze darowizny prawo własności części nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, w obrębie Sośnica, obejmującej niezabudowaną działkę nr 736/4 o pow. 0,3002 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038258/5, stanowiącej własność miasta Gliwice na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach.
- § 2. Darowizna przedmiotowej nieruchomości następuje na cel publiczny tj. budowę nowej siedziby Komisariatu Policji V w Gliwicach.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 69/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 4. Wykaz nr 69/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

GN.6840.5.3.2020
UM.469280.2021

WYKAZ NR 69/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3939/2021 z dnia 13.04.21R. zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczyste-go oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 736/4 użytek Bz obręb Sośnica GL1G/00038258/5	0,3002 ha	Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od centrum, w dalszej odległości od wjazdu na główne drogi. W sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe, supermarket. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Teren płaski, nieogrodzony. Granice działki tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada skomunikowanie z drogą publiczną ul. Wielicką poprzez działkę nr 1847 (własność miasta Gliwice) zjazdem istniejącym.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 04.09.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała nr XXXV/1062/2010 10.06.2010 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 04.08.2010 r. poz. 2372), dz. nr 736/4 opisana jest symbolem 07 UN, co oznacza tereny nowych usług i drobnej wytwórczości, dla którego obowiązują następujące ustalenia: Przeznaczenie podstawowe: a) usługi, b) drobna wytwórczość. Przeznaczenie uzupełniające: a) mieszkaniowe. W ww. planie miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach: - strefy ochrony archeologicznej, - obszaru górniczego „Sośnica III”,	Nie dotyczy	Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego 700.880,00 zł. Nie podlega podatkowi VAT w związku z brakiem spełnienia przesłanek określonych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Art. 13 ust. 2 i 2a, darowizna

			<p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza.</p> <p>W przypadku wystąpienia na przedmiotowej działce przyłączy kanalizacji deszczowej odpowiada za nie przyszły nabywca.</p> <p>Działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PEC Sp. z o. o w Gliwicach w zakresie urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce.</p>	<p>– obszaru rewitalizacji (ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.,)</p> <p>– zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice,</p> <p>– terenów, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a na rysunku planu uwidocznione zostały nieprzekraczalne linie zabudowy oraz strefa techniczna gazociągu, przebiegające przez przedmiotową działkę.</p>		<p>towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie są spełnione przesłanki przewidziane o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 13 KWIETNIA 2021 do dnia 4 MAJA 2021**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 25 MAJA 2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka