

**Zarządzenie nr PM -3947/2021  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 16 KWIETNIA 2021R.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 1073 i działki nr 1077, obręb Trynek, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości położone w Gliwicach w rejonie ul. Lotników, stanowiące własność miasta Gliwice, w ewidencji gruntów oznaczone jako:

- działka nr 1073, zapisana w KW nr GL1G/00036188/9, o powierzchni 1,4587ha, obręb Trynek, dla urządzeń:

- sieci preizolowanej 2xDN 125 o długości 7,80 m i szerokości pasa technologicznego 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,07 m<sup>2</sup>,
- sieci preizolowanej 2xDN 125 o długości 76,40 m i szerokości pasa technologicznego 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 49,66 m<sup>2</sup>
- sieci preizolowanej 2xDN 80 o długości 110 m i szerokości pasa technologicznego 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 57,20 m<sup>2</sup>,  
łącznie powierzchnia do objęcia służebnością przesyłu wynosi **111,93 m<sup>2</sup>**,

- działka nr 1077, zapisana w KW nr GL1G/00036769/6, o powierzchni 2,3966 ha, obręb Trynek, dla urządzeń:

- sieci preizolowanej 2XDN 125 o długości 63,60 m i szerokości pasa technologicznego 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością **41,34 m<sup>2</sup>**,

zgodnie z załącznikami mapowymi nr 1 i nr 2, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działkach, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1073 i działkę nr 1077, obręb Trynek, została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 26.687,00 zł netto (dla działki nr 1073) oraz na kwotę 9.857,00 (dla działki nr 1077), co daje łączną kwotę 36.544,00 i po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 44.949,12 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 12/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia dwóch operatów szacunkowych w wysokości 393,60 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 45.342,72 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 72/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

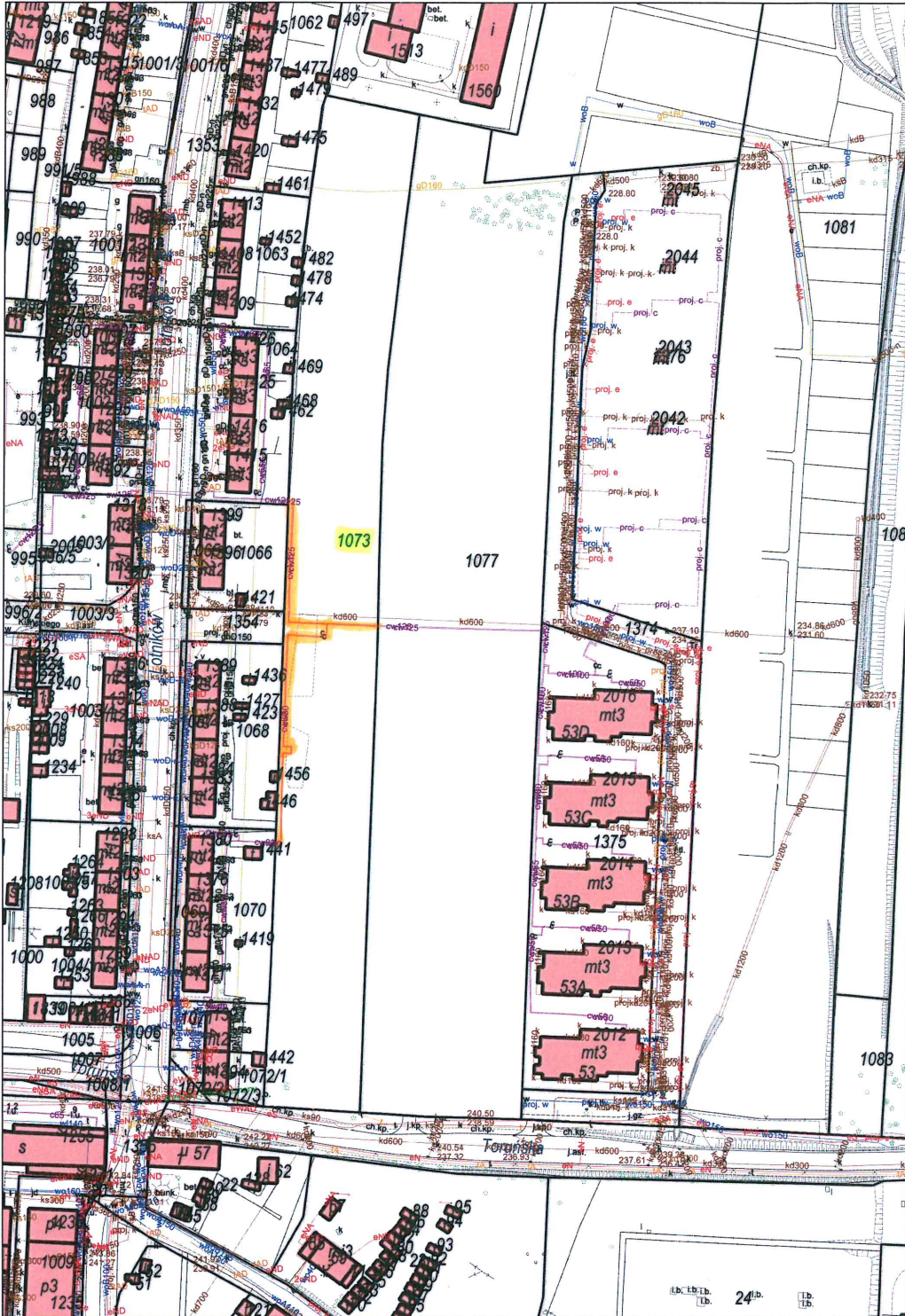
*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-3947/2021  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16 KWIETNIA 2021R.

Dokument bez mocy prawnej.

1-02-2021

służebność, obręb Trynek, działka 1073, 1077



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: MIROSŁAW ZAWISŁO

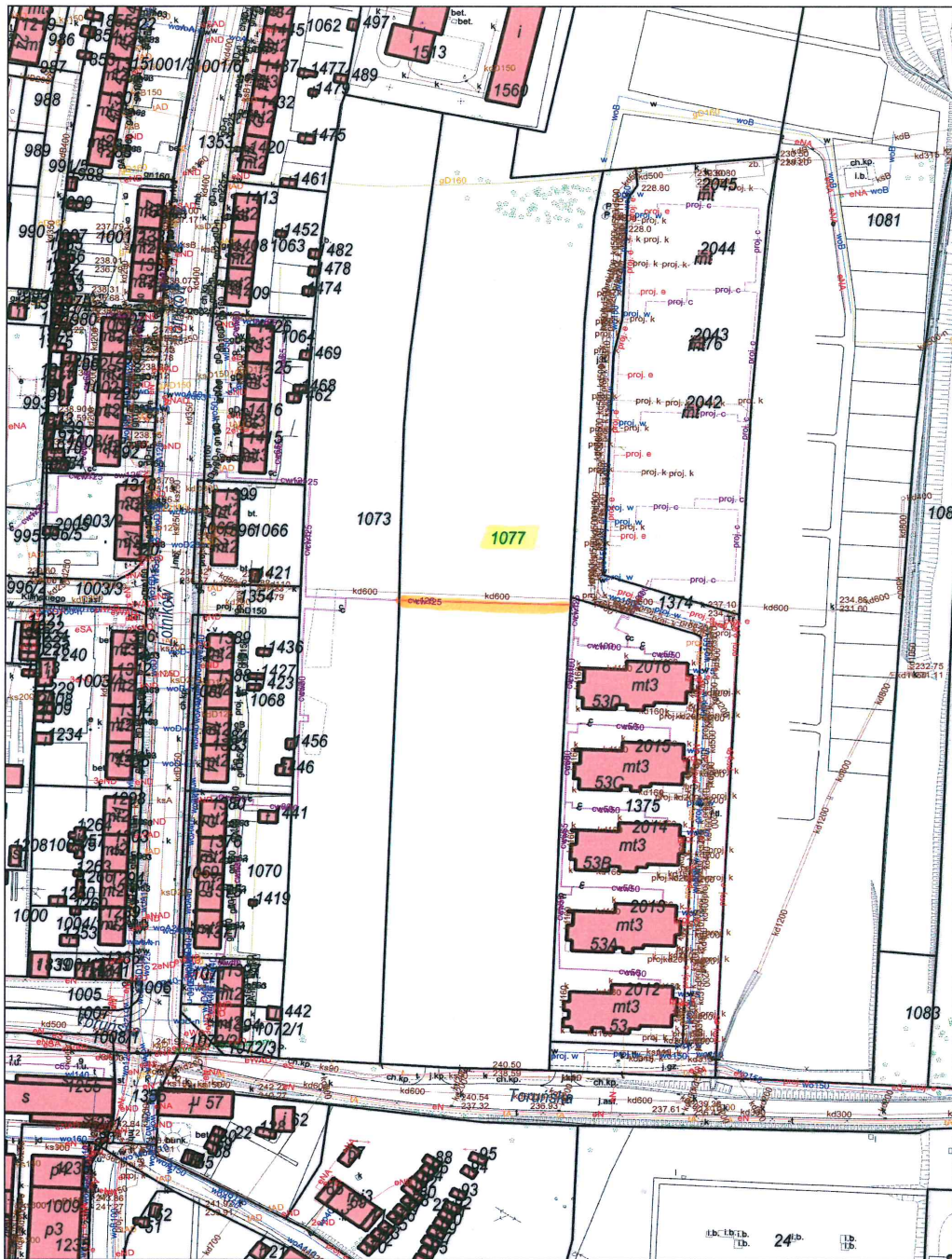
Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Miasta Gliwice) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-3947/21  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16 KWIETNIA 2021R.

Dokument bez mocy prawnej.

1-02-2021

szluszebnosc, obrzeb Trynek, dzialka 1073, 1077



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporzadzil: MIROSŁAW ZAWISŁO

Udostepniane informacje nie sa dokumentami w postepowaniach administracyjnych i innych. Materialy zawierajace informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntow i budynkow Miasta Gliwice) nalezy zamawiac w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierajace inne informacje przetwarzane w Wewnetrznym Portalu Mapowym nalezy zamawiac w wydzialach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizacje tych danych.

**Aleksandra Wysocka**

Zastepca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym