

**Zarządzenie nr PM-3963/21  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 20 KWIETNIA 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 638/3, nr 639/3, nr 638/6 i nr 639/6 obręb  
Przedmieście, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych  
właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr 637/7, 637/8, 638/10,  
638/18 i 638/19 i 639/12 obręb Przedmieście.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną na północ od ulicy Daszyńskiego, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00056894/7, obręb Przedmieście, obejmującą:

- działkę nr 638/3 o powierzchni 0,0173 ha, w pasie o szerokości około 1,50m i długości około 10,00 m, tj. o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 639/3,
- działkę nr 639/3 o powierzchni 0,0256 ha, w pasie o szerokości około 3,50m i długości około 10,00 m, tj. o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup>, biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 638/3,
- działkę nr 638/6 o powierzchni 0,0177 ha, w pasie o szerokości około 1,50m i długości około 10,00 m, tj. o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 639/6,
- działką nr 639/6 o powierzchni 0,0251 ha, w pasie o szerokości około 3,50m i długości około 10,00 m, tj. o powierzchni 35,00 m<sup>2</sup>, biegnącym wzdłuż granicy z działką nr 638/6

prawem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr 637/7, nr 637/8, nr 638/10, nr 638/18, nr 638/19 i nr 639/12 obręb Przedmieście, z zastrzeżeniem, że ewentualne nakłady konieczne do poniesienia na utrzymanie dojazdu nie wymagają dodatkowej zgody właściciela nieruchomości i zostaną poniesione wyłącznie na koszt uprawnionych.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) o łącznej powierzchni 100,00 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Wartość prawa służebności gruntowej, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyliczona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6.533,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT (1.502,59 zł), daje kwotę w wysokości 8.035,59 zł brutto (słownie: osiem tysięcy trzydzieści pięć złotych 59/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wynosi 8.232,39 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 39/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi nieruchomości jednorazowej opłaty w wysokości 8.232,39 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 39/100) na konto wskazane przez Właściciela, przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-3963/21  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 KWIETNIA 2021R.



**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*