

**ZARZĄDZENIE NR PM-3964/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 20 kwietnia 2021 r.**

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach **na zachód od ul. Kozłowskiej**, na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 3b, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 353/2020 Wojewody Śląskiego z dnia 18 listopada 2020r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 724/10000 w nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 83 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, nr 91 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, nr 884/1 o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, nr 884/2 o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, nr 884/3 o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, nr 884/4 o powierzchni 56 m<sup>2</sup> - obręb Przedmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081747/6 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności znajdującego się na niej garażu nr 5, na rzecz najemcy ww. garażu, w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6/SP/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr 6/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ Nr 6/SP/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3964/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Kozłowskiej.

Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, obręb Przedmieście, o pow. 350m<sup>2</sup></p> <p>KW GL1G/0008174 7/6</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest zespołem 14 garaży, z czego dotychczas zbyto 9 garaży.</p> <p><b>Do zbycia przeznaczono garaż numer 5 wraz z udziałem w gruncie 724/10 000</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta Gliwice, teren działek nr 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 oznaczony jest symbolem 9P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren działki nr 83 oznaczony jest symbolem 6KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych:</b> 42 170,00 zł.</p> <p><b>Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:</b> wartość udziału 724/10 000 związanego z garażem nr 5 wynosi 3 050,00 zł.</p> <p><b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego:</b> 25% wartości udziału 724/10 000 związanego z garażem nr 5 tj. 762,50 zł netto +175,38 zł (23% VAT) = <b>937,88 zł brutto.</b></p> <p><b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:</b> 1% wartości udziału 724/10 000 związanego z garażem nr 5 tj. 30,50 zł netto + 7,02 zł (23% VAT) = <b>37,52 zł brutto.</b></p>	<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi <b>25% ceny</b> nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele wynosi <b>1% ceny</b> nieruchomości gruntowej. Użytkownik wieczysty obowiązany jest składać oświadczenie o niewykorzystaniu garażu lub stanowiska postojowego do prowadzenia działalności gospodarczej co roku do dnia 31 stycznia. W przeciwnym razie właściwa będzie stawka opłaty za pozostałe nieruchomości gruntowe, tj. 3% ceny. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Nieruchomość zbywana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na rzecz najemcy garażu, na okres 53 lat tj. do 05-06-2074 r.</p>

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, od dnia 20 .04.21r. do dnia 11 .05.21r. , ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 1 czerwca 2021r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym.*