

ZARZĄDZENIE NR PM-3967/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 kwietnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Myśliwskiej, obejmującej działkę nr 499/1, obręb Szobiszowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 art. 67, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z art. 231 § 1 ustawy Kodeks cywilny (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.); ugody sądowej Sygnatura akt I C 166/18 z dnia 08 kwietnia 2021 r.; Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w wykonaniu ugody sądowej, prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Myśliwskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 499/1 o powierzchni 12 m², obręb Szobiszowice, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW GL1G/00034028/6, zabudowanej fragmentem zespołu garażowego.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 73/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 73/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 73/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3967/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Myśliwskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wyokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 499/1 użytek Bi, KW GL1G/00034028/6 Obręb Szobiszowice	12	Nieruchomość położona w północnej części miasta, w pobliżu wjazdu na drogę krajową nr 88 i przystanków komunikacji miejskiej. Działka stanowi teren płaski w całości zabudowany fragmentem kompleksu garażowego, w skład którego wchodzi cztery murowane garaże, parterowe, niepodpiwniczone, nie stanowiące własności miasta. W pozostałej części garaże zlokalizowane są na terenie stanowiącym własność miasta Gliwice w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej. Działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miasta Gliwice w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2910), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 3MW, co oznacza: tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleń urządzone, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, c) dojścia, dojazdy, parkingi	Nie dotyczy	3.259,50 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U z 2021 r., poz. 685)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w wykonaniu umowy sądowej.

			W pobliżu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.	i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.04.2021r. do dnia 13.05.2021r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 3.06.2021 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym