

Zarządzenie nr PM-3968/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 22 KWIETNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Złotej, obejmującej działkę nr 1173, obręb Stare Gliwice, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Złotej, oznaczonej jako działka nr 1173 o powierzchni 0,0339 ha, w obrębie Stare Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032426/2. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek nr 1171, 1172, 1174, 1175, obręb Stare Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 68/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 68/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 68/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3968/2021 z dnia 22 KWIETNIA 2021R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego położonej w Gliwicach przy ul. Złotej, obejmującej działkę nr 1173, obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zago--podarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytł. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1173 użytek RIIIB KW GL1G/00032426/2 Obręb Stare Gliwice	339	Nieruchomość położona w odległości ok. 3 km od centrum. Sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W dalszym sąsiedztwie drobne punkty handlowo-usługowe oraz ogródki działkowe. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. Działka porośnięta zielenią niską, przy południowo-wschodniej granicy działki znajduje się żywopłot. Granice działki tworzą kształt nieregularny, nieco wydłużony. Działka położona bezpośrednio przy ul. Złotej, jednak nie posiada możliwości skomunikowania z drogą publiczną. Działka przylega do działki gminnej, stanowiącej drogę publiczną ul. Złotą oraz do nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych. W przypadku zabudowy działki konieczne będzie wyłączenie gruntu z produkcji rolnej oraz w zależności od charakteru inwestycji mogą zostać naliczone opłaty za wyłączenie terenu z produkcji rolnej. W pobliżu działki przebiegają następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 22.07.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 21.06.2018 r., poz. 3935), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 29 MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe. 2) Zasady zagospodarowania terenu: (...) b) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej , c) ustala się urządzenie usług nieuciążliwych wyłącznie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jako lokale	Nie dotyczy	113.300,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

			<p>telekomunikacyjna.</p> <p>Działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm.</p> <p>Działka objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.696.2018/MK obowiązującą do 31.10.2021 r.</p> <p>Z uwagi na parametry działki oraz brak możliwości skomunikowania z drogą publiczną, zagospodarowanie jej z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.</p> <p>Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie działki w drodze ustnego przetargu ograniczonego do nieruchomości przyległych.</p>	<p>użytkowe.</p> <p>Dodatkowo działka znajduje się w granicach:</p> <p>- strefy 5km od lotniska, w której ustalono zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, - złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.</p>					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 22 KWIETNIA 2021 r. do dnia 13 MAJA 2021 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 3 CZERWCA 2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice