

Zarządzenie Nr PM 3971/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 22 KWIETNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Świętojańskiej 25a, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Świętojańskiej.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Świętojańskiej, obejmującą część działki nr 60, obręb Zatorze, o pow. dzierżawy 25 m² (pow. całkowita 555 m²), objętą KW GL1G/00014167/6 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 209/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 209/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 209/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 209/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3971 /2021 z dnia 22 KWIETNIA 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00014167/6 Dz. 60 obręb: Zatorze	Pow. całkowita 555 m ² Pow. dzierżawy 25 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Świętojańskiej	Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące Symbol: 9MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 Według stawek rocznych: odpady segregowane: 1,20 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 22.04.21R. do 13.05.21R. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa mieszcząca się przy ul. Świętojańskiej 25a wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę części działki nr 60, obręb Zatorze, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne.

Przeprowadzone postępowanie wskazało na brak uwag, co do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, na rzecz przedmiotowej Wspólnoty.

Decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, z tymi samymi osobami, z którymi zawarte były dotychczasowe umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia w sprawie dzierżawy części działki nr 60, obręb Zatorze, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne jest zasadne.