

**Zarządzenie Nr PM -3972/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 22 KWIETNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Mastalerza 6-10 oraz ul. Dziewanny 5, 7, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dziewanny.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Dziewanny, obejmującą część działki nr 14/2, obręb Zatorze, o pow. dzierżawy 37 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 5 164 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00109692/8 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne (15,40 m<sup>2</sup>) oraz dojście do kontenerów (21,60 m<sup>2</sup>).

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 206/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 206/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 206/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 206/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3972/2021 z dnia 22 KWIETNIA 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00109692/8 Dz. <b>14/2</b> obręb: <b>Zatorze</b>	Pow. całkowita 5 164 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 37 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Dziewanny	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące  Symbol: 29M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okresie nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  Według stawek rocznych: odpady segregowane: <b>1,20 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według stawek miesięcznych: dojeżdżenie do kontenerów <b>1,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 22.04.21R. do 13.05.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## UZASADNIENIE

Wspólnoty Mieszkaniowe mieszczące się przy ul. Mastalerza 6-10 oraz ul. Dziewanny 5,7 wystąpiły z wnioskiem o dzierżawę części działki nr 14/2, obręb Zatorze, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko na kontenery na opady komunalne oraz dojście do kontenerów.

Przeprowadzone postępowanie wskazało na brak uwag, co do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, na rzecz przedmiotowych Wspólnot.

Decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, z tymi samymi osobami, z którymi zawarte były dotychczasowe umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie zarządzenia w sprawie dzierżawy części działki nr 14/2, obręb Zatorze, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko na kontenery na opady komunalne oraz dojście do kontenerów jest zasadne.