

Zarządzenie Nr PM-4011/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 6 MAJA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Architektów 109.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Architektów 109, obejmujące:

- część działki nr 1230/2, obręb Ostropa Północ, o pow. dzierżawy 214 m² (pow. całkowita 1255 m²), objętą KW GL1G/00120013/8;
- działkę nr 1232, obręb Ostropa Północ, o pow. dzierżawy 3 m², objętą KW GL1G/00120013/8;
- działkę nr 1233, obręb Ostropa Północ, o pow. dzierżawy 1 m², objętą KW GL1G/00120013/8;
- część działki nr 1841/31, obręb Ostropa Północ, o pow. dzierżawy 36 m² (pow. całkowita 64 m²), objętą KW GL1G/00109741/7;

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod przydomowy ogród rekreacyjny, tymczasowe obiekty budowlane na terenie ogrodu oraz istniejący garaż murowany.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 228/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 228/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 228/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 228/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4011 /2021 z dnia 6 MAJA 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00120013/8 Dz. 1230/2 obręb: Ostropa Północ	Pow. 1255 m ² Użytek: B Pow. dzierżawy 214 m ²	Nieruchomości położone przy ul. Architektów 109	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy Symbol: 30MNU	Czasowa dzierżawa , z przeznaczeniem terenu pod przydomowy ogród rekreacyjny, tymczasowe obiekty budowlane na terenie ogrodu oraz istniejący garaż murowany.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 Według : 1. rocznych stawek - 0,70 zł/ m² + VAT za teren pod ogrodem przydomowym, - 1,00 zł/m² +VAT za teren pod obiektem tymczasowym, 2. miesięcznych stawek - 3,00 zł/m² + VAT za teren pod istniejącym garażem.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod garaż. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod ogrodem przydomowym oraz obiektami tymczasowymi na terenie ogrodów.
KW GL1G/00120013/8 Dz. 1232 obręb: Ostropa Północ	Pow. 3 m ² Użytek: B Pow. dzierżawy 3 m ²						
KW GL1G/00120013/8 Dz. 1233 obręb: Ostropa Północ	Pow. 1 m ² Użytek: B Pow. dzierżawy 1 m ²						

KW GL1G/00109741/7 Dz. 1841/31 obręb: Ostropa Północ	Pow. 64 m ² Użytek: B Pow. dzierżawy 36 m ²						
--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 6 MAJA 2021R. do 27 MAJA 2021R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice