

**Zarządzenie nr PM 4018/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 7 MAJA 2021 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 454, obręb Brzezinka, prawem służebności
przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Radomskiej 132 stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00046519/2, obejmującą działkę nr 454 o powierzchni 0,9925 ha, obręb Brzezinka, prawem ograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającym na prawie do:

1. posadowienia sieci dystrybucyjnej - odcinka gazociągu średniego ciśnienia na długości 54,00 m, szerokości pasa 0,50 m w granicy przedmiotowej nieruchomości, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 26,00 m²,
2. korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną,
3. wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej, przy czym parametry techniczne sieci po wymianie nie mogą przekraczać parametrów określonych w pkt 1,
4. wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w pkt 2- 3,
5. ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie 0,50 m zgodnie z mapą stanowiącą załączniki nr 1, a która będzie stanowić załączniki do oświadczenia o ustanowieniu służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia nowych obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem że zachowana zostanie istniejąca zabudowa w postaci wybrukowanej drogi dojazdowej,

na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej powierzchni wynoszącej 26 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym nr 1.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia ustanowione zostanie na czas określony, tj. do czasu wydania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363).
- § 4. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 454, obręb Brzezinka, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 773,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 950,79 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych 79/100).
- § 5. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.147,59 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści siedem złotych 59/100).
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi nieruchomości jednorazowej opłaty w kwocie 1.147,59 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści siedem złotych 59/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

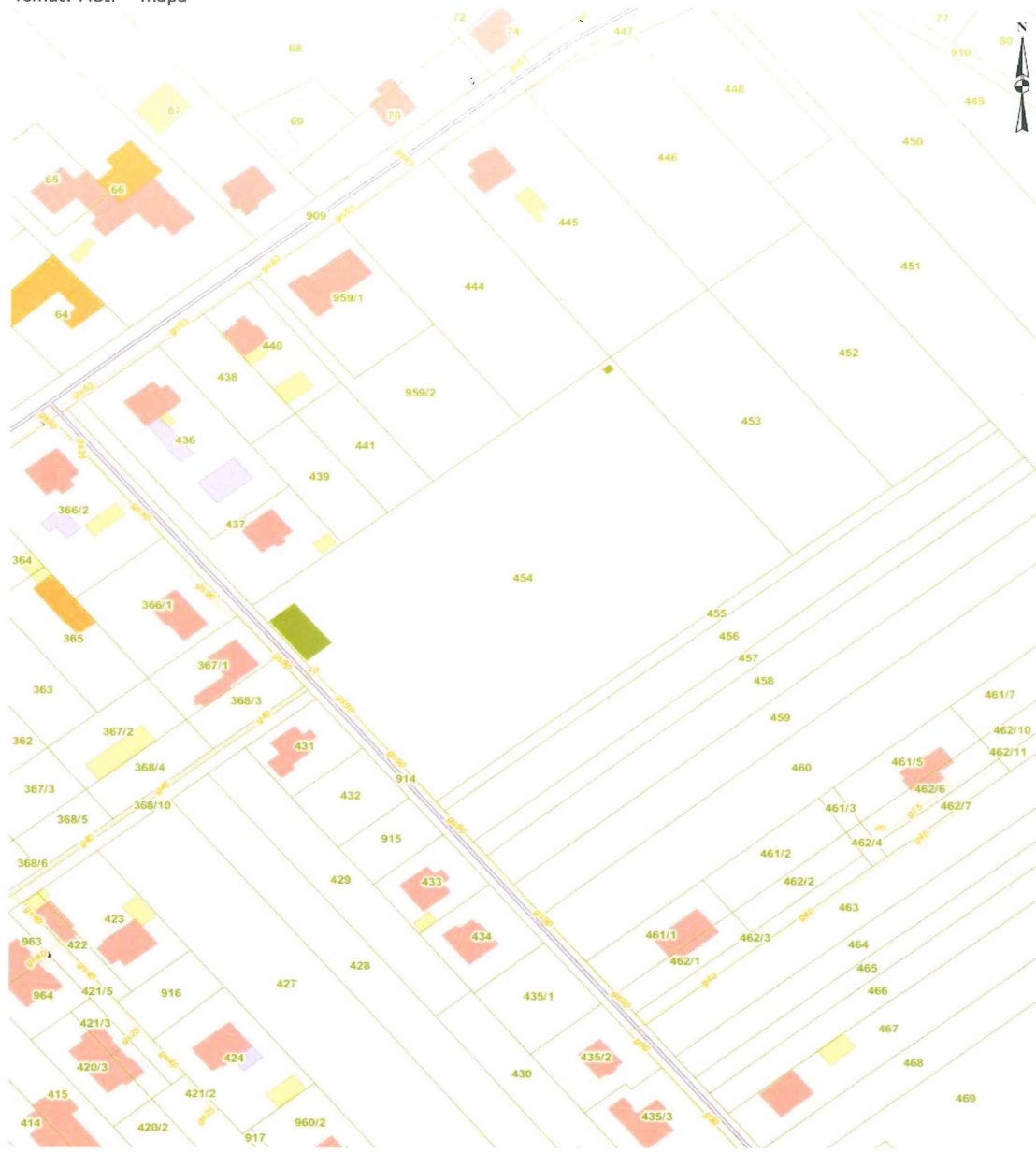
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM- 4018/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 MAJA 2021R.

Temat: MSIP - mapa



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym