

**Zarządzenie nr PM -4042/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 17 MAJA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej/Arkońskiej/Lutyckiej i zawarcia umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Wrocławskiej 7-7a, 7d, 9-9a, 11, Arkońskiej 1 – Wrocławskiej 13, Arkońskiej 3, 5, 7, 9, 11, Lutyckiej 19, 21, 23, 25, 27 i 29.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia następujące nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice:

- część działki nr 297, obręb Politechnika, o pow. dzierżawy 360 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 700 m<sup>2</sup>), KW GL1G/00035443/8;

- część działki nr 303, obręb Politechnika, o pow. dzierżawy 279 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 458 m<sup>2</sup>), KW GL1G/00033236/0 ;

- działkę nr 311, obręb Politechnika, o pow. 308 m<sup>2</sup>, KW GL1G/00031160/2;

- działkę nr 316, obręb Politechnika, o pow. 121 m<sup>2</sup>, KW GL1G/00038870/1

i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskującymi Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 236/2021 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 236/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 236/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 236/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4042/2021 z dnia 17 MAJA 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00035443/8 Dz. <b>297</b> obręb: <b>Politechnika</b>	Pow. całkowita 700 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 360 m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone przy ul. Wrocławskiej/ Arkońskiej/ Lutyckiej	Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.  Symbol: 5 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  Według stawek rocznych: nieruchomość funkcjonalna <b>0,01 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00033236/0 Dz. <b>303</b> obręb: <b>Politechnika</b>	Pow. całkowita 458 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 279 m <sup>2</sup>						
KW GL1G/00031160/2 Dz. <b>311</b> obręb: <b>Politechnika</b>	Pow. całkowita 308 m <sup>2</sup>						
KW GL1G/00038870/1 Dz. <b>316</b> obręb: <b>Politechnika</b>	Pow. całkowita 121 m <sup>2</sup>  Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 17.05.21R. do 07.06.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*