

Zarządzenie nr PM-4096/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 01 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości obejmujących działki nr 377,378,379 obr.Nowe Gliwice, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Gliwicach przy ul.Bojkowskiej i Kopalnianej, zapisane w KW nr GL1G/00088026/5 (działka nr 378) oraz GL1G/00084317/4 (działki nr 377,379).

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 91/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 1 kwietnia 2021r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, teren o pow. 140,00 m² na działce nr 377 obr. Nowe Gliwice oraz teren o pow.135,00 m² na działce nr 379 obr. Nowe Gliwice, stanowiących część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej przy ul. Bojkowskiej i ul. Kopalnianej, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00084317/4 oraz teren o powierzchni 75,00 m² na działce nr 378 obr. Nowe Gliwice, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, położoną przy ul. Bojkowskiej, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00088026/5. Łącznie do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 275 m² na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00084317/4 oraz teren o pow. 75 m² na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00088026/5.
- § 2. Nieruchomości opisane w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz na rzecz Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, z przeznaczeniem pod istniejące zjazdy drogowe na ul. Bojkowską.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 11/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 11/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 11/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych przy ul. Bojkowskiej i Kopalnianej, oznaczonych jako działki nr 377,378,379 obr.Nowe Gliwice, przeznaczonych do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 377 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej i ul. Kopalnianej Powierzchnia całkowita działki - 1235m²</p> <p>działka nr 379 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 1361m²</p> <p>objęte KW GL1G/00084317/4</p> <p>użytek Tk</p> <p>działka nr 378 obr. Nowe Gliwice położona przy ul. Bojkowskiej Powierzchnia całkowita działki - 296m²</p> <p>objęta KW GL1G/00088026/5</p> <p>użytek Tk</p>	<p>Na części terenu wykonano zjazdy drogowe z nieruchomości sąsiednich na ul. Bojkowską.</p> <p>Pod zjazdy zajęto powierzchnię: 140,00m² działki nr 377 obr. Nowe Gliwice, 75 m² działki 378 obr. Nowe Gliwice i 135,00m² działki nr 379 obr. Nowe Gliwice.</p> <p>Pozostały teren stanowi ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Bojkowskiej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153 z dnia 28 grudnia 2006r., poz. 4886) teren obejmujący działki nr 377, 378, 379 obr. Nowe Gliwice, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach, oznaczony jest symbolem 04 TK co oznacza tereny kolei wąskotorowej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się:</p> <p>-na działce nr 377 obr. Nowe Gliwice teren o pow. 140,00m²</p> <p>-na działce nr 378 obr. Nowe Gliwice teren o pow. 75 m²</p> <p>-na działce nr 379 obr. Nowe Gliwice, teren o pow. 135,00m²</p> <p>Łącznie do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 350m²</p> <p>Umowa zostanie zawarta z Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z przeznaczeniem pod istniejące zjazdy drogowe na ul. Bojkowską.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>1,00zł netto miesięcznie/m² gruntu stanowiącego tymczasową drogę dojazdową</p> <p>Stawka czynszu określona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01 czerwca 2021 do dnia 22 czerwca 2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice