

**ZARZĄDZENIE NR pm-4102/2021  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 02 Czerwca 2021**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 609 w obrębie Kłodnica, KW nr GL1G/00038964/7, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 –j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 –j.t. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej działki nr 609 w obrębie Kłodnica, KW nr GL1G/00038964/7, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 88/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §2. Wykaz nr 88/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice \***

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym \*

**WYKAZ NR 88/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 4102/2021 z dnia 02 czerwca 2021 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności niezabudowanej działki, nr 609 w obrębie Kłodnica.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt.k.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Dworskiej, <b>obręb Kłodnica</b>, obejmująca <b>działkę nr 609</b></p> <p align="center">KW GL1G/ 00038964/7</p>	<p>Pow. gruntu 0,4005 ha</p>	<p>Działka położona przy ul. Dworskiej, ok, 3 km od ścisłego centrum miasta. Kształt działki nieregularny. Teren stanowi zielenie nieurządzoną z pojedynczymi drzewami i krzewami. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabytkowy dworek oraz tereny niezagospodarowane.</p> <p>Na południową część działki wchodzi niewielkie fragmenty budynków niemieszkalnych zlokalizowanych na działce sąsiedniej nr 608, obręb Kłodnica - nie ustanowiono służebności.</p> <p>Skomunikowanie z drogą publiczną : - - poprzez działki gminne nr 1083 i 610, obręb Kłodnica po uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości lub, - poprzez prywatną dz. 1085, obręb Kłodnica po uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości.</p> <p>Działka obciążona służebnościami przesyłu w związku z przebiegiem sieci ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 17 października 2010 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XXXVII/1090/2010) działka nr 609 oznaczona jest symbolem <b>2MUn - tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe</b></p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, b) działalność usługowa i usługi różne.</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające :</u> a) zielenie urządzone, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz ogrody przydomowe, b) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, c) sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>1.296.000,00 zł</p> <p>(Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. z późn. zmianami)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>sprzedaż w drodze przetargu</p>

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 02 czerwca 2021 do dnia 23 czerwca 2021r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 -j.t. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14 lipca 2021. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\***