

Zarządzenie nr PM-4105/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 02 czerwca 2021

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 398 obręb Kolej, położonej na zachód od ul. Gdańskiej w Gliwicach, KW nr GL1G/00044567/9 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 398 obręb Kolej położonej na zachód od ul. Gdańskiej w Gliwicach o pow. 0,0286 ha, KW nr GL1G/00044567/9, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 92/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych jako nr: 392, 393, 397 oraz 399 obręb Kolej.
- § 3. Wykaz nr 92/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice *

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

Wykaz nr 92/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 4105/2021 z dnia 02 czerwca 2021. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej na zachód od ul. Gdańskiej w Gliwicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 398 obręb Kolej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 398 obręb Kolej poł. na zachód od ul. Gdańskiej w Gliwicach księga wieczysta nr GL1G/00044567/9 Użytki: B – tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu 0,0286 ha	Działka nr 398 obręb Kolej położona jest we wschodniej części miasta Gliwice, w odległości ok. 3 km od centrum w pobliżu wjazdu na DTS. Teren niezagospodarowany stanowiący zieleni nieuporządkowaną. Granice działki tworzą kształt zbliżony trapezu. Działka nie posiada możliwości dojazdu do drogi publicznej, możliwe dojeżdżenie poprzez działkę nr 835 obr. Kolej. Z uwagi na powierzchnie działki, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, konieczność przeznaczenia m.in. 40% powierzchni działki pod zieleni biologicznie czynną, zagospodarowanie nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej na cele zgodne z ustaleniami mpzp jest praktycznie niemożliwe. Na usunięcie zieleni wysokiej może być wymagane uzyskanie zgodny Prezydenta Miasta Gliwice, a planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.	Działka nr 398 obr. Kolej położona jest na terenie, dla którego od dnia 26 sierpnia 2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A-1, powiązania DTS z autostradą oraz z istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice, który został uchwalony przez Radę Mięjską w Gliwicach uchwałą nr XXI/575/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004 r., poz. 2217. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 398, obręb Kolej, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN2 – co oznacza: tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej. Dla ww. terenu ustalone zostało: 1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2.Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), dojazdy, uzbrojenie działki, zieleni i ogrody przydomowe. 3.Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: utrzymanie i dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej i gospodarczej, przy zachowaniu wymogów związanych z położeniem w strefie "B" – pośredniej ochrony konserwatorskiej, (...) 4.Zakazy: a) realizacji szkodliwych dla środowiska obiektów i urządzeń, w tym lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość może przekroczyć granice posiadanej nieruchomości, b) realizacji zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, powyżej 30% powierzchni danej nieruchomości, c) budowy zblokowanych garaży (powyżej 4 boksów) wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych, (...). Przedmiotowa działka położona jest w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty przedmiotowym planem jest częścią terenów górniczych: KWK "Sośnica" i KWK "Gliwice". Rada Miasta Gliwice w dniu 8 września 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. W uchwale tej, uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXIX/847/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. skorygowano granice obszaru objętego sporządzeniem planu poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzenia planu, określonych w ww. uchwale.	Nie dotyczy	69.900,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych jako nr: 392, 393, 397 oraz 399 obr. Kolej

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu od dnia 02 czerwca 2021 do dnia 23 czerwca 2021 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14 lipca 2021r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*