

**Zarządzenie Nr PM 4120/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 14 CZERWCA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Lelewela 6 i Al. Korfantego 19.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy **ul. Lelewela i Al. Korfantego**, obejmującej działkę nr **518**, obręb **Stare Miasto**, pow. dzierżawy 684 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 720 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00132858/0 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy.  
Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem jako nieruchomość funkcjonalną.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 279/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 279/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 279/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

WYKAZ Nr 279/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -4120/2021 z dnia 14 CZERWCA 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat   |
|--|---|---|---|---|---|--|--|
| 1  | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| KW GL1G/00132858/0<br>Dz. <b>518</b><br>obręb: <b>Stare Miasto</b> | Pow. całkowita<br>720 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>684 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B | Nieruchomość położoną przy ul. Lelewela 6 i Al. Korfantego 19 | Tereny mieszkaniowo-usługowe wysokiej intensywności zabudowy.<br><br>Symbol:<br>43 MW | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalna dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016<br><br>Według stawek rocznych: nieruchomość funkcjonalna:<br><b>0,01 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 14 CZERWCA 2021R. do 5 LIPCA 2021R. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice