

**ZARZĄDZENIE NR PM- 4222/21  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 25 CZERWCA 2021 r.**

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej mieszczącej się przy ul. Pszczyńskiej 137-147.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17.12.2020 w sprawie gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszcząca się przy ul. Pszczyńskiej 137-147 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 568, obręb Politechnika, pow. dzierżawy 57 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 32 753 m<sup>2</sup>), zapisaną w KW nr GL1G/00041868/8.

Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod stanowisko na kontenery na odpady segregowane oraz dojście do kontenerów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 301/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 301/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 301/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

WYKAZ Nr 301/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4222/2021 z dnia 25.06.2021 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00041868/8 obręb: <b>Politechnika</b> Dz. <b>568</b>	Pow. całkowita 32 753 m <sup>2</sup> Użytek: B, Bi, PsV, RIVb, Bz  Pow. dzierżawy 57 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej 137	Tereny usług różnych - nowe  Symbol: 1 Un	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod kontenery na odpady segregowane oraz dojście do kontenerów.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  Według stawek rocznych: Kontenery na odpady segregowane <b>1,20 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> Według miesięcznych stawek Dojście do kontenerów <b>1,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 25.06.21R. do 16.07.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice