

**Zarządzenie nr PM-4311/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 9 lipca 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr I usytuowanego w budynku przy ul. Dworcowej 45B, stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXVI/540/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr I o powierzchni 12,87 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku przy ul. Dworcowej 45B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,008 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 969 w obrębie Stare Miasto, o powierzchni 1847 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033184/0.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/362/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Mariusz Śpiewok**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                                    | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania       | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste  |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|---|--|--|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|---|
|   |  |  |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)  | opłata roczna (zł)   |  |   |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9  | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><br>Dworcowa 45 – 45A – 45B<br><br>obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br><br>969<br><br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00033184/0 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1847 | 4 budynki wielokondygnacyjne mieszkalne i 3 budynki jednokondygnacyjne<br><br>wybudowane w technologii tradycyjnej<br><br>usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć wod.-kan., elektr., gaz., | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 523.163,00                | 0,008                           | 4.185,00                   | netto<br><br>1.046,25<br><br>VAT 23%<br><br>240,64<br><br>brutto<br><br>1.286,89 | 1% wartości udziału, to jest:<br>netto 41,85,<br>VAT 23% 9,63,<br>brutto 51,48<br>w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;<br><br>3% wartości udziału, to jest:<br>netto 125,55,<br>VAT 23% 28,88,<br>brutto 154,43<br>w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 15.918,89  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>garaż nr I  | powierzchnia użytkowa garażu:<br><br>12,87           | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych   | odpłatne przeniesienie prawa własności                   |  |                           |                                 | -                          |  |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 9-07-2021 r. do 30-07-2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20-08-2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice