

**Zarządzenie nr PM-4328/2021
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 lipca 2021 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 792/5, obręb Brzezinka, prawem służebności
przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, działkę nr 792/5, obręb Brzezinka, o powierzchni 0,7372 ha, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Gnieźnieńską, ul. Łódzką i ul. Olsztyńską, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00033566/2, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rurociągu ziemnego RHDPEk-F 110 z kablem światłowodowym o długości 9,50 m i szerokości pasa technologicznego 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 9,50 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez nieruchomość ww. urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 792/5, obręb Brzezinka, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 173,00 zł netto, co po doliczeniu 23%

podatku VAT daje kwotę 212,79 zł brutto (słownie: dwieście dwanaście złotych 79/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 409,59 zł brutto (słownie: czterysta dziewięć złotych 59/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 409,59 zł brutto (słownie: czterysta dziewięć złotych 59/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-4328/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13-07-2021 r.



				Nazwa: "Rynek Gliwice Change Institute"	Data: 13.08.2018	Skala: 1:500	Status: 1	Typ: 1	Wzrost: 1
				Nazwa: "Rynek Gliwice Change Institute"	Data: 13.08.2018	Status: 1	Typ: 1	Wzrost: 1	

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
6.1.31.26.16.4.4.131.26.17.3.3
ID zgłoszenia: GE.6640.808.2018

Województwo: Śląskie
Powiat: Gliwice M.
Jednostka ewidencyjna: 246801_1 Gliwice
Obręb: 246801_1.0020 Brzezinka
Obiekt: M. Gliwice 6.1.31.26.16.4.4. 6.1.31.26.17.3.3
Sektor mapy: zsc 6.1.31.26.16.4.4. 6.1.31.26.17.3.3
Układ współrzędnych prostokątnych Płaskich "2000/6"
Układ: Jaskółczy Kręgi 2000/6

Data wykonania aktualizacji mapy: 13.08.2018 r.
Wykonawca:

Niniejszą mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie pomiaru uzupełniającego oraz materiałów otrzymanych z ODRK w Gliwicach. Na obszarze opracowania wykonano projekty uszeregowane w ZUDP z uwzględnieniem zmian w projekcie uszeregowanym z dnia 07.06.2018 r. Granice działek wniesiono na podstawie materiałów ewidencyjnych gruntów, bez ustalenia stanu prawnego w terenie. Nie badano słuszności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia linowego uzbrojenia niż wykazane na mapie. Mapa zawiera treść aktualnego MPZP: Zakres opracowania
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasobach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące
Tereny zieleni urządzonej
Tereny infrastruktury technicznej
Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
Tereny dróg publicznych klasy głównej
Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym