

Zarządzenie nr PM-4361/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20 LIPCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 91 usytuowanego w budynku nr 1766 znajdującym się w zespole garażowym posadowionym na działkach nr 477, 478, 482, 483, 484, 1195, obręb Trynek (zlokalizowanych w rejonie ul. Kopalnianej) stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXIII/464/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych – garaży.

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 91 o powierzchni 11,51 m² (dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00143796/7), znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1766, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Kopalnianej) wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/97 części gruntu, na którym posadowiony jest m.in. ww. budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 477, 478, 482, 483, 484, 1195 w obrębie Trynek, o łącznej powierzchni 4358 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078493/6 z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/404/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz nr ZGM/404/2021 garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-4361/2021 z dnia 20 LIPCA 2021 r.

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania | Cena gruntu (zł) | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / wartość garażu do potrącenia (zł) |
|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--|------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: (zlokalizowana w rejonie ul. Kopalnianej) obręb: Trynek działki nr: 477, 478, 482, 483, 484, 1195 księga wieczysta: GL1G/0078493/6 | Powierzchnia gruntu: 4358 | Siedem budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci. | Sprzedaż ułamkowej części działki | Tereny usług różnych oraz teren parkingów i garaży./ Teren zabudowany zespołem garażowym. | 648.709,00 | 1/97 | 6.687,72 | 15.438,72 /8.751,00 |
| Nieruchomość lokalowa: Garaż nr 91 GL1G/00143796/7 | Powierzchnia użytkowa garażu: 11,51 | Garaż na parterze, składa się z 1 pomieszczenia, bez pomieszczeń przynależnych. | Sprzedaż prawa własności | | - | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20 LIPCA 2021 r. do 10 SIERPNIA 2021 r.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 31 SIERPNIA 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym