

Zarządzenie nr PM-4376/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 21 LIPCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz wieczystego użytkownika, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Toszeckiej 34A, obejmującej działkę nr 1258, obręb Szobiszowice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika, prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 34A, oznaczonej jako działka nr 1258 o powierzchni 0,1134 ha, w obrębie Szobiszowice, zapisanej w księdze wieczystej nr
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 117/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 117/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 117/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4376/2021 z dnia 21 LIPCA 2021R. zawierający opis i warunki sprzedaży, na rzecz wieczystego użytkownika, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 34A, obejmującej działkę nr 1258, obręb Szobiszowice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zago-podarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1258 użytek Bi KW <input type="text"/> Obręb Szobiszowice	1134	Nieruchomość położona w północno-centralnej części miasta. Sąsiedztwo stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się ogródki działkowe, park, budynki handlowe, usługowe oraz oświaty. Działka zabudowana budynkiem przeznaczonym na cele użytkowo-usługowe. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Toszeckiej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miasta Gliwice z dnia 15.07.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16.09.2010 r., poz. 2909), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 5 MN, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.	Nie dotyczy	182.300,00 zł <i>(zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21 LIPCA 2021 r. do dnia 11 SIERPNIA 2021 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 1 WRZEŚNIA 2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępcza Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznie podpisem elektronicznym