

**ZARZĄDZENIE NR PM- 4391/21**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 22 LIPCA 2021 r.**

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych nr dz. 1411 i 1412, obręb Stare Miasto na rzecz Sarivo Budownictwo Sp. z o.o., Sp. k.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 w sprawie gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Sarivo Budownictwo Sp. z o.o., Sp. k. nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonych jako :
- działka nr 1411, obręb Stare Miasto, pow. dzierżawy 919 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 1327 m<sup>2</sup>), zapisaną w KW nr GL1G/00053450/2;
  - działka nr 1412, obręb Stare Miasto, pow. 56 m<sup>2</sup>, KW GL1G/00086125/5
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 1 roku, z przeznaczeniem na zaplecze budowy.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 406/2021 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 406/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 406/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

WYKAZ Nr 406/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4391/2021 z dnia 22 LIPCA 2021 r., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00086125/5 obręb: Stare Miasto Dz. <b>1412</b>	Pow. całkowita 56 m <sup>2</sup> Użytek: Bi,	Nieruchomości położone przy ul. Wrocławskiej.	Tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy.	Bezprze- targowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 1 rok	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  Według stawek miesięcznych: Zaplecze budowy <b>3,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00053450/2 Obręb: Stare Miasto Dz. <b>1411</b>	Pow. całkowita 1327 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 919 m <sup>2</sup>  Użytek: Bi		Symbol:14 UM				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 22 LIPCA 2021R. do 12 SIERPNIA 2021R. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice