

Zarządzenie nr PM-4395/21
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 22 LIPCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 284, 289, obr. Sośnica, położonej na wsch. od ul. Skarbnika.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 206/21 Wojewody Śląskiego z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy udziału Skarbu Państwa w części nieruchomości położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/6, oznaczonej jako działki nr 284 powierzchni 81 m² oraz nr 289 powierzchni 296 m², obręb Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00134721/5, z przeznaczeniem terenu pod istniejący kompleks garaży murowanych oraz terenu pod miejsca postojowe.
- §2. Działki opisane w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz ich posiadaczy.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 17/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 17/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 17/SP/2021

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia działek nr 284, 289 obręb Sośnica, położonych na wsch. od ul. Skarbnika.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 284 o pow. 81 m² obr. Sośnica użytek Bi</p> <p>Działka nr 289 o pow. 289 m² obr. Sośnica użytek Bi</p> <p>księga wieczysta nr GL1G/00134721/5</p> <p>własność: Skarb Państwa w udziale 1/6</p>	<p>Działki nr 284, 289 w udziale 1/6 stanowią własność Skarbu Państwa.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem garaży murowanych.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010r) teren obejmujący działki nr 285, 286, 293 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, w tym garaży, parkingów.</p>	<p>Działki nr 284, 289 obr. Sośnica (w zakresie udziału Skarbu Państwa) zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem pod istniejący kompleks garaży murowanych oraz teren do ich obsługi (miejsca postojowe).</p> <p>Umowy, zostaną zawarte z aktualnymi posiadaczami nieruchomości.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie wybudowanym ze środków własnych Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,30 zł netto/m² terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22 LIPCA 2021R. do dnia 12 SIERPNI 2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice