

**ZARZĄDZENIE NR PM-4406/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 23 LIPCA 2021R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Sadowej, obejmujących działki nr 291/7, 285/34, obręb Stare Gliwice

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2020. poz. 713 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Sadowej, obejmujących działki:
- nr 291/7 o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00106449/9,
  - nr 285/34 o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00133580/7, stanowiących własność miasta Gliwice, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 328, 329/2, obręb Stare Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 119/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 119/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym



		<p>kanalizacyjna, telekomunikacyjna.</p> <p>Biorąc pod uwagę powierzchnię działek nie mogą one stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, zatem zasadnym jest przeznaczenie ich do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 328, 329/2.</p>	<p>garaży, - zieleni towarzyszącej, - obiektów małej architektury, Terenów urządzeń sportowo-rekreacyjnych, sztyldów.</p> <p>Dodatkowo działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy „OW” obserwacji archeologicznej,</li> <li>- złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.</li> </ul> <p>Ponadto na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Sadowej.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 23.07.2021 do dnia 13.08.2021, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 3 WRZEŚNIA 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*