

Zarządzenie nr PM-4407/21
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 23 LIPCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garażu murowanego nr 6 wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, posadowionego na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 171 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039402/7

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 205/21 Wojewody Śląskiego z dnia 18 czerwca 2021r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaż murowany nr 6, o pow. użytkowej 18,00 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 18,33 m², posadowiony na części nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039402/7, obejmującej działkę nr 171 obr. Nowe Miasto, położoną na płd. od ul. Andersa.
- § 2. Garaż wraz z terenem do jego obsługi, opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 15/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garażu wraz z terenem do jego obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 15/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 15/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. Andersa, oznaczonej jako działka nr 171 obr. Nowe Miasto, na której posadowiony jest garaż nr 6 oraz teren do obsługi, przeznaczony do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 171 obr. Nowe Miasto położona na pld. od ul. Andersa</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 436m²</p> <p>użytek Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00039402/7</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 12 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> <p>11 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. Centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.), teren obejmujący działkę nr 171 obr. Nowe Miasto, oznaczony jest symbolem: 11 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz z przeznaczeniem uzupełniającym m.in. pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz aktualnego użytkownika przeznacza się garaż nr 6, o powierzchni użytkowej 18 m² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 18,33 m².</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie wybudowanym ze środków własnych Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,30 zł netto/m² terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23 LIPCA 2021 R. do dnia 13 SIERPNIA 2021R. , a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice