

Zarządzenie nr PM-4451/21
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 29 LIPCA 2021 r.

w sprawie obciążenia działki nr 44 i działki nr 46, obręb Zatorze, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, część nieruchomości objętej KW nr GL1G/00047741/4, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, obręb Zatorze, na płn. od ul. Świętojańskiej, obejmującej:
- działkę nr 44, o powierzchni 0,3667 ha, dla odcinka przyłącza kablowego typu NA2XY-J 4x240mm² o długości 12,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,00 m²,
 - działkę nr 46, o powierzchni 0,2068 ha, dla odcinka przyłącza kablowego typu NA2XY-J 4x240mm² o długości 12,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,00 m².
- Obszar służebności zaznaczono na załączniku mapowym.
Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie do pozostawienia i eksploatacji przebiegających przez nieruchomość ww. urządzeń przesyłowych oraz możliwości dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zostały określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:
1. dla sieci posadowionej na działce nr 44 - na kwotę 805,00 zł netto,
 2. dla sieci posadowionej na działce nr 46 - na kwotę 805,00 zł netto,
- tj. łącznie 1610,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 1.980,30 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych 30/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.177,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych 10/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 2.177,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych 10/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

