

Zarządzenie nr PM-4492/2021
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 06 sierpnia 2021 r.

w sprawie obciążenia działek nr 530/2 i 531/2, obręb Politechnika, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, działki stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach, a tj.:

- działkę nr 530/2 o powierzchni 0.4717 ha, obręb Politechnika, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00020914/3, dla sieci napowietrznej 2 x Dn 700 w pasie o długości 50,70 m i szerokości 3,00 m (obejmującym również strefę ochronną), co daje pow. 152,10 m²,
- działkę nr 531/2 o powierzchni 0.4729 ha, obręb Politechnika, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00020914/3, dla sieci napowietrznej 2 x Dn 700 w pasie o długości 44,70 m i szerokości 3,00 m (obejmującym również strefę ochronną), co daje pow. 134,10 m²,

- zgodnie z załącznikiem mapowym - polegającą w szczególności na: prawie do korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzenia przesyłowe wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez Właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartości służebności przesyłu obciążających nieruchomości, o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostały określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla sieci posadowionej na działce nr 530/2 – na kwotę 14.607,00 zł netto,
 - dla sieci posadowionej na działce nr 531/2 – na kwotę 12.878,00 zł netto,
- tj. łącznie 27.485,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 33.806,55 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące osiemset sześć 55/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **34.003,35 zł brutto** (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące trzy 35/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 6. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 5 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-4492/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 06.08.2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym