

**Zarządzenie nr PM-4497/2021  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 09 sierpnia 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącego własność miasta Gliwice lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Metalowców 6A .

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 45,04 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Metalowców 6A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,059 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 68 o pow. 1250 m<sup>2</sup>, obr. Łabędy, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033053/3.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/333/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna 1% wart. udziału (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>Metalowców 6-6A</p> <p>obręb:</p> <p>Łabędy</p> <p>działka nr:</p> <p>68</p> <p>księga wieczysta:</p> <p>GL1G/00033053/3</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>1250</p>	<p>2 budynki wielokondygnacyjne z poddaszem, wybudowane w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., telekom.</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny zabudowy miesz.</p>	263 763,00	0,059	15 562,00	<p>netto</p> <p>3 890,50</p> <p>VAT 23 %</p> <p>894,82</p> <p>brutto</p> <p>4 785,32</p>	<p>netto</p> <p>155,62</p> <p>VAT 23 %</p> <p>35,79</p> <p>brutto</p> <p>191,41</p>	90 000,00	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gosp. nieruch. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>Metalowców 6A</p> <p>lokal nr:</p> <p>4</p>	<p>powierzchnia użytkowa lokalu:</p> <p>45,04</p>	<p>lokal na poddaszu, składa się z 1 pokoju, kuchni, 2 komórek, z dostępem do wc na kl. schodowej (stanowiącego część wspólną nieruchomości) o powierzchni 45,04 m<sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>sprzedaż prawa własności</p>				-				-

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 09.08.2021 r. do 30.08.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20.09.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym