

Zarządzenie nr PM-4531/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, garażu nr 38 usytuowanego w budynku nr 995 posadowionym na działce nr 1505 obręb Stare Miasto zlokalizowanej na północ od ul. Nowy Świat 14 stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 38 o powierzchni 14,10 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 995, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach zlokalizowanej na północ od ul. Nowy Świat 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 2/100 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1505 w obrębie Stare Miasto o powierzchni 1848 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00040414/4.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/450/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów</p>	<p>Powierzchnia (m2)</p>	<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Forma przekazania nieruchomości</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Wartość gruntu (zł) netto</p>	<p>Udział w nieruchomości wspólnej</p>	<p>Wartość udziału (zł) netto</p>	<p>I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)</p>	<p>opłata roczna (zł)</p>	<p>Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu</p>
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na północ od ul. Nowy Świat 14)</p> <p>obręb: Stare Miasto działki nr: 1505 księga wieczysta: GL1G/00040414/4</p>	<p>powierzchnia gruntu: 1848</p>	<p>6 budynków I kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć wod., kan, elektr., gaz.,</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p>	<p>tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Teren zabudowany zespołem garażowym</p>	<p>426.463,00</p>	<p>0,02</p>	<p>8.529,00</p>	<p>netto 2.132,25 VAT 23% 490,42 brutto 2.622,67</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 85,29, VAT 23% 19,62, brutto 104,91 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 255,87, VAT 23% 58,85, brutto 314,72 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa: garaż nr 38</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu: 14,10</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>odpłatne przeniesienie prawa własności</p>				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 13.08.2021 r. do 03.09.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 24.09.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym