

Zarządzenie nr PM-4548/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 17 SIERPNIĄ 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 2 usytuowanego w budynku nr 10 posadowionym na działce nr 10, obręb Nowe Gliwice (zlokalizowanego w rejonie ul. Kopalnianej) stanowiącego własność Miasta Gliwice

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXVI/540/2021 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 2 o powierzchni 19,76 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 10, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie ul. Kopalnianej) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,203 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 10 w obrębie Nowe Gliwice, o powierzchni 476 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039723/3.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/459/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/459/2021 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4548/2021 z dnia 17 SIERPNIA 2021 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana w rejonie ul. Kopalnianej) obręb: Nowe Gliwice działka nr: 10 księga wieczysta: GL1G/00039723/3	powierzchnia gruntu: 476	budynek I kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieci: wod.	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	teren mieszkaniowy o średniej intensywności zabudowy	97.447,00	0,203	19.782,00	netto 4.945,50 VAT 23% 1.137,47 brutto 6.082,97	1% wartości udziału, to jest: netto 197,82, VAT 23% 45,50, brutto 243,32 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 593,46, VAT 23% 136,50, brutto 729,96 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	16.331,97	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 2	powierzchnia użytkowa garażu: 19,76	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	odpłatne przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 17.08.2021 r. do 07.09.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 28.09.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym