

**Zarządzenie nr PM-4566/2021  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 19 SIERPNI 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Towarowej, obejmującej działkę nr 607, obręb Kolej, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu miasta Gliwice prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Towarowej, oznaczonej jako działka nr 607 o powierzchni 449 m<sup>2</sup>, obręb Kolej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036507/2, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 134/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 134/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 134/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4566/21 z dnia 19 SIERPNI 2021r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Towarowej, obejmującej działkę nr 607, obręb Kolej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p><b>Działka nr 607</b></p> <p><b>Obręb Kolej</b></p> <p>ul. Towarowa</p> <p>KW nr GL1G/00036507/2</p> <p>Użytek: Ba - tereny przemysłowe</p>	Pow. gruntu 449 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta, w odległości ok. 5 km od centrum Gliwic. Ok. 1,5 km od wjazdu na drogę krajową nr 88 i ok. 2 km na autostradę A4.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się tereny usługowo-produkcyjne oraz kolejowe.</p> <p>Granice działki tworzą kształt wydłużonego, wąskiego pasa. Teren jest płaski i w przeważającej części stanowi zieleń. Z uwagi na cechy geometryczne działki nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Jej skomunikowanie z ul. Chorzowską powinno odbywać się poprzez nieruchomości przyległe, które nie stanowią własności miasta Gliwice oraz drogę wewnętrzną ul. Towarową.</p> <p>Przez działkę przebiega napowietrzny rurociąg gazowy oraz sieć elektroenergetyczna, a także znajdują się studzienki deszczowe, mogące świadczyć o istnieniu niezainwentaryzowanej kanalizacji deszczowej. Sieć wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacyjna oraz teletechniczna znajdują się w pobliżu działki.</p> <p>Działka zabudowana jest fragmentem budynku biurowego o nr ewid. 1426. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, który nie stanowi własności miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Działka nr 607, obręb Kolej, położona jest na obszarze, dla którego od dnia 17.10.2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>SUP</b>, co oznacza: <b>tereny usługowo - produkcyjne - istniejące.</b></p> <p>Dla ww. terenów obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) działalność usługowo - produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),</p> <p>b) sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,</p> <p>c) torowiska kolejowe i tramwajowe,</p> <p>d) dojścia, dojazdy i parkingi,</p> <p>e) zieleń urządzona.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>69.300,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu gminnego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy.</p>

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.08.21R. do dnia 09.09.21R. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **30.09.21R**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*