

**Zarządzenie nr PM-4567/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 19 SIERPNIĄ 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego: działkę nr 207, obręb Sikornik zapisaną w KW nr GL1G/00029203/9 oraz działkę nr 211, obręb Sikornik, zapisaną w KW nr GL1G/00031884/3, położonego w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXVIII/582/2021 z dnia 15.07.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 207 oraz 211, obr. Sikornik, położonego przy ul. Nowy Świat w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego: zabudowaną działkę nr 207 o pow. 0,0499 ha, obręb Sikornik, zapisaną w KW nr GL1G/00029203/9 oraz niezabudowaną działkę nr 211 o pow. 0,0378 ha, obręb Sikornik, zapisaną w KW nr GL1G/00031884/3, położonego w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 149/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowego kompleksu.
- § 2. Wykaz nr 149/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 149/2021

Stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 4567/21 z dnia 19 SIERPNIA 2021R. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Nowy Świat, obejmującego działki nr 207 i 211, obręb Sikornik.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Zabudowana działka nr 207 obrub Sikornik ul. Nowy Świat 17</p> <p>KW nr GL1G/00029203/9</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>Niezabudowana działka nr 211 obrub Sikornik ul. Nowy Świat</p> <p>KW nr GL1G/00031884/3</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>Pow. użytkowa budynku mieszkalno-usługowego 395,53 m²</p> <p>Pow. użytkowa garażu 36 m²</p> <p>Pow. gruntu 0,0499 ha</p> <p>Pow. gruntu 0,0378 ha</p> <p>Łączna pow. gruntu 0,0877 ha</p>	<p>Kompleks nieruchomości położony jest przy ul. Nowy Świat w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni.</p> <p>Działka nr 207 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 395,53 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 36 m². Pozostała niewielka część działki zagospodarowana została jako podwórze ze strefą zieleni. Granice działki tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Pozostałe sieci tj. gazowa i telekomunikacyjna znajdują się w granicy działki.</p> <p>Główny budynek jest budynkiem podpiwniczonym o trzech kondygnacjach naziemnych, wyposażonym w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, elewacja otynkowana. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.</p> <p>Na działce znajduje się murowany budynek garażowy. Jego dach jest płaski, pokryty papą, brama z blachy malowanej, posadzka betonowa. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną oraz kanał.</p> <p>Oba zabudowania wymagają generalnego remontu.</p> <p>Działka nr 211 jest niezabudowana, teren jest płaski o nawierzchni nieutwardzonej a jej granice tworzą nieregularny kształt. Wykorzystywana jest jako parking. Posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Nowy Świat 11/Rybnickiej 2 i 2A wydana została zgoda na trwale zajęcie części działki nr 211</p>	<p>Działki nr 207 i 211 obręb Sikornik, położone są na terenie, na którym od 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 dnia 15 lutego 2006 r. pod poz. 481.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 37UM opisanym jako tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 1UM do 79UM, plan ustala:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-mieszkaniowa;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleni urządzonej,</p> <p>b) dojazdów i parkingów,</p> <p>c) urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Ponadto działki objęte zostały zasięgiem:</p> <p>- złoża węgla kamiennego „Gliwice”,</p> <p>- obszaru rewitalizacji¹,</p> <p>- strefy „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>1 328 100,00 zł brutto</p> <p>w tym:</p> <p>317.130,00 zł</p> <p>(cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p> <p>oraz</p> <p>1.010.970,00 zł</p> <p>(cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 ustawy o podatku od towarów i usług).</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>w celu wykonania izolacji pionowej fundamentów i termomodernizacji ścian budynku mieszkalnego przy ul. Nowy Świat 11. Kwestia uregulowania ewentualnej służebności gruntowej pozostaje w gestii inwestora.</p> <p>Skomunikowanie kompleksu nieruchomości z drogą publiczną ul. Nowy Świat może odbywać się zjazdem istniejącym zlokalizowanym na terenie dz. nr 211.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę kompleksu nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.08.2021R. do dnia 09.09.2021R. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **30.09.2021R**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *