

Zarządzenie nr PM-4632/2021
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 2 WRZEŚNIA 2021 r.

w sprawie obciążenia działki nr 311, obręb Kłodnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

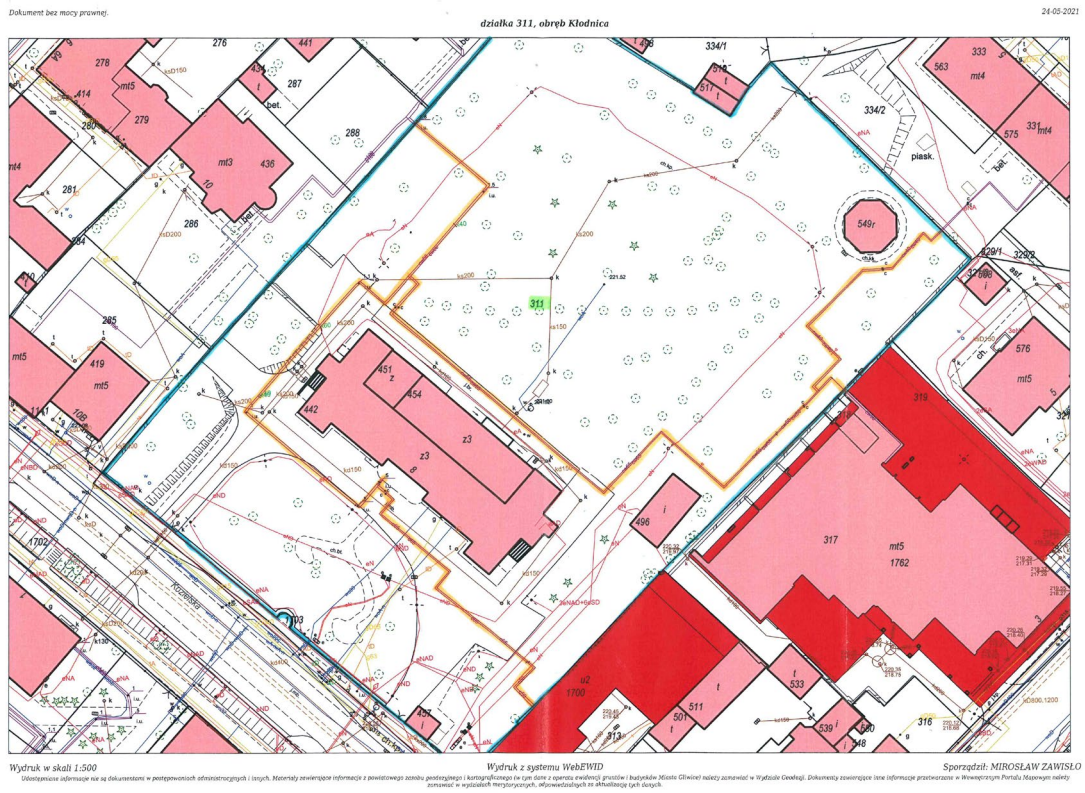
- § 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 8, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00046528/8, obejmującą działkę nr 311, o powierzchni 1,1258 ha, obręb Kłodnica, w zakresie:
- sieci c.o. preizolowanej 2xDN 80 o długości 115,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 59,80 m²,
 - sieci c.o. preizolowanej 2xDN 65 o długości 1,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,48 m²,
 - sieci c.o. preizolowanej 2xDN 65 o długości 49,00 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 23,52 m²,
 - sieci c.o. preizolowanej 2xDN 50 o długości 11,40 m i szerokości pasa technologicznego 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,13 m²,
 - sieci c.o. preizolowanej 2xDN 65 o długości 103,20 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 49,536 m²,
 - sieci c.o. preizolowanej 2xDN 50 o długości 14,30 m i szerokości pasa technologicznego 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,435 m²,
 - sieci c.o. preizolowanej 2xDN 50 o długości 1,50 m i szerokości pasa technologicznego 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,675 m²,
 - sieci c.o. preizolowanej 2xDN 40 o długości 49,30 m i szerokości pasa technologicznego 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 20,706 m²,
- tj. teren o łącznej powierzchni 166,282 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym), nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym

- długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 311, obręb Kłodnica, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 23.834,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 29.315,82 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta piętnaście złotych 82/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 29.512,62 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwanaście złotych 62/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-4632/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 02.09. 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym