

Zarządzenie nr PM-4646/21
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 06 WRZEŚNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110 obr. Trynek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00106703/8.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 268/21 Wojewody Śląskiego z dnia 06 sierpnia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej oraz Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, na okres do lat 3, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną przy ul. Pszczyńskiej, oznaczoną jako działka nr 1110 obr. Trynek, o pow. 16 962 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00106703/8.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże murowane wraz z terenem służącym jako miejsca postojowe i dojazd oraz pod obiekty handlowo-usługowe.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 20/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 20/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 20/SP/2021

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonej jako działka nr 1110 obr. Trynek.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma korzystania | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|--|--|---|--|---|
| <p>działka nr 1110 obr. Trynek położona przy ul. Pszczyńskiej</p> <p>Powierzchnia całkowita działki – 16 962m²</p> <p>Użytek: Bi, Tk</p> <p>objęta KW GL1G/00106703/8</p> <p>własność: Skarb Państwa</p> | <p>Nieruchomość zagospodarowana jest pod budynek byłego dworca kolei wąskotorowej, dwa obiekty handlowo – usługowe, 4 kompleksy garaży murowanych (38 garaży), wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 22 grudnia 2005r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006r, poz. 481), teren położony pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, obejmujący działkę nr 1110 obr. Trynek, oznaczony jest symbolem 1KK, opisanym jako tereny kolei wąskotorowej. Ponadto działka nr 1110 znajduje się w terenie objętym zasięgiem strefy A6 tj. pełnej ochrony konserwatorskiej i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 5957), teren położony w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej, obejmujący przeważający fragment działki nr 1110, obręb Trynek oznaczony jest symbolem: 4 Un - co oznacza: Tereny usług różnych – nowe.</p> | <p>Do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych użytkowników przewidziana jest garaż murowany wraz z terenem służącym jako miejsca postojowe i dojazd oraz pod obiekty handlowo-usługowe.</p> | <p>Bezprzetargowa, umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p> | <p>- 3,00 zł netto/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,30 zł netto/m² terenu służącego jako miejsce postojowe,</p> <p>- 6,00 zł netto/ m² powierzchni magazynowej,</p> <p>- 10,00 zł netto/ m² powierzchni gruntu zabudowanego obiektem handlowo-usługowym,</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 3, 4, 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> | <p>Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.</p> |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 06.09.2021r. do dnia 27.09.2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice